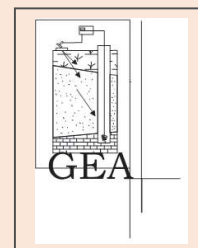
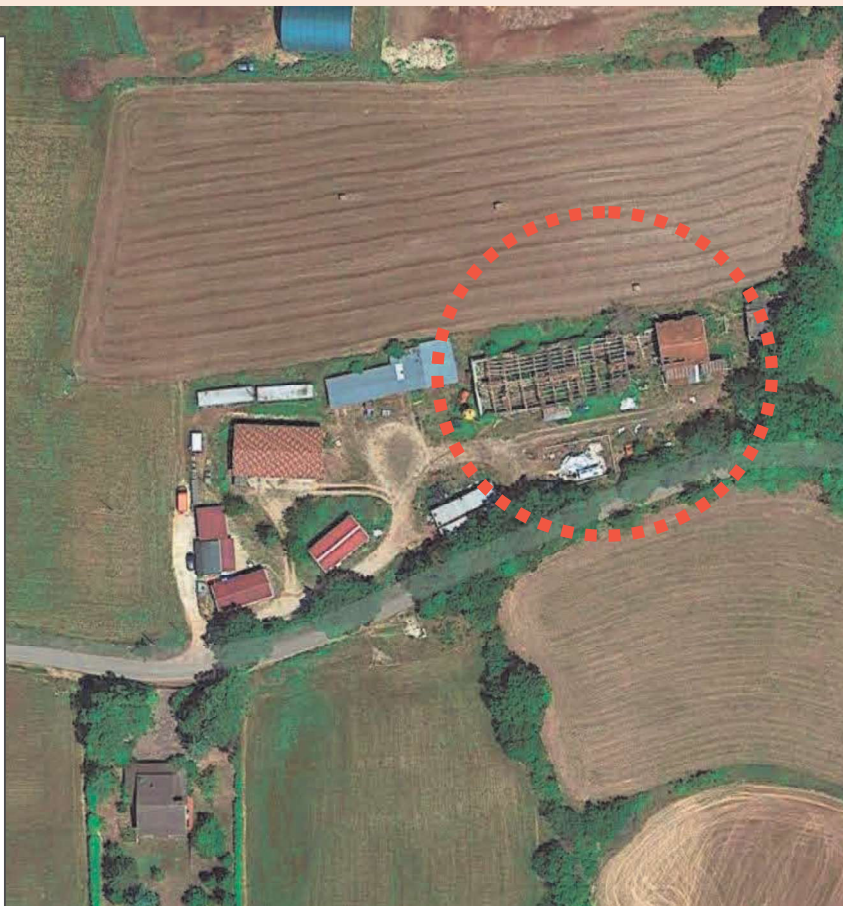


RELAZIONE GEOLOGICO TECNICA

AUTORIZZAZIONE
UNICA AMBIENTALE
(A.U.A.) di un'impresa
individuale dedita al
commercio al dettaglio di
carni, coltivazione di
cereali e allevamento di
bestiame

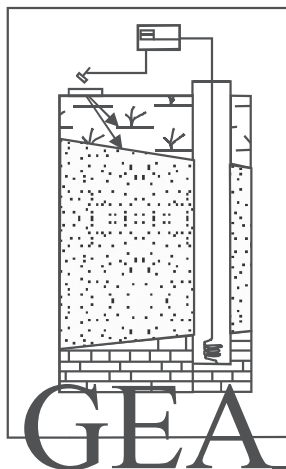
Comune: Norcia
Località: Madonna delle
Grazie

Committente: Macelleria da
Mario di Mario Iacozzilli



Studio di GEOLOGIA del dott. Roberto Chinzari
Via Francesco Morlacchi n. 9/a 06041 Cerreto di Spoleto (PG)

AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE (A.U.A.) di un'impresa individuale dedita al commercio al dettaglio di carni, coltivazione di cereali e allevamento di bestiame	Committente: Macelleria da Mario di Mario Iacozzilli	Comune di Norcia (PG) Località Madonna delle Grazie
	Rif. lunedì 06 maggio 2024	Pagina 2 di 43



GEA Geognostica e Ambiente

Studio geologico e geofisico

Dott. Geologo Roberto Chinzari

Via Francesco Morlacchi n. 9/a
06041 Cerreto di Spoleto (PG)
Tel 3358432955
+39 06 822786

Mail chinzariroberto@gmail.com
PEC gea.robertochinzari@pec.epap.it

RELAZIONE GEOLOGICO TECNICA

AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE (A.U.A.) di un'impresa individuale dedita al commercio al dettaglio di carni, coltivazione di cereali e allevamento di bestiame

Comune di Norcia (PG) – Località Madonna delle Grazie

Committente: Macelleria da Mario di Mario Iacozzilli

INDICE

1.0 PREMESSA.....	4
2.0 RICHIEDENTE	4
3.0 IDENTIFICAZIONE DELL'AZIENDA.....	5
4.0 CONSISTENZA AZIENDALE	5
5.0 PRODUZIONE DI EFFLUENTI ZOOTECNICI.....	6
5.1 Calcolo acque di pioggia.....	6
6.0 CALCOLO DELL'AZOTO.....	7

MAIL chinzariroberto@gmail.com	PEC gea.robertochinzari@pec.epap.it	P.I: 02256450541 C.F. CHNRRT65R05H501H
Studio di geologia del Dott. Roberto Chinzari Via Francesco Morlacchi n. 9 – 06041 Cerreto di Spoleto (PG) Tel 3358432955		

AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE (A.U.A.) di un'impresa individuale dedita al commercio al dettaglio di carni, coltivazione di cereali e allevamento di bestiame	Committente: Macelleria da Mario di Mario Iacozzilli	Comune di Norcia (PG) Località Madonna delle Grazie
	Rif. lunedì 06 maggio 2024	Pagina 3 di 43

7.0 CALCOLO VOLUMI DEI RECIPIENTI DI STOCCAGGIO	8
8.0 RIMOZIONE DELLE DEIEZIONI.....	9
9.0 DISTANZA CONTENITORI DI STOCCAGGIO.....	10
10.0 SUPERFICIE AGRICOLA A DISPOSIZIONE DELL'AZIENDA.....	10
11.0 CALCOLO AZOTO AL CAMPO.....	30
12.0 FABBISOGNI ALIMENTARI	30
13.0 CONSUMI IDRICI	31
14.0 DISTANZA DEI CONTENITORI DI STOCCAGGIO.....	31
15.0 MEZZI DI DISTRIBUZIONE DEI REFLUI ZOOTECHNICI.....	32
16.0 ORDINAMENTO CULTURALE.....	32
17.0 INDIVIDUAZIONE E LA SUPERFICIE DEGLI APPEZZAMENTI OMOGENEI PER TIPOLOGIA PREVALENTE DI SUOLO E CONDIZIONI MORFOLOGICHE.....	32
18.0 DIVIETI DI UTILIZZAZIONE DEL LIQUAME E DEL LETAME E DISTANZE DI RISPETTO.....	36
19.0 EMISSIONI ATMOSFERICHE.....	41
20.0 EMISSIONI DI RUMORI.....	41
21.0 CONCLUSIONI	41

ALLEGATI:

ALLEGATO N. 1 – INDIVIDUAZIONE DEGLI APPEZZAMENTI DI TERRENO A SERVIZIO DALL'AZIENDA AI FINI DELLO SMALTIMENTO DEI REFLUI ZOOTECHNICI

ALLEGATO N. 2 – CONTRATTI DI AFFITTO

MAIL chinzariroberto@gmail.com	PEC gea.robertochinzari@pec.epap.it	P.I: 02256450541 C.F. CHNRRT65R05H501H
Studio di geologia del Dott. Roberto Chinzari Via Francesco Morlacchi n. 9 – 06041 Cerreto di Spoleto (PG) Tel 3358432955		

AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE (A.U.A.) di un'impresa individuale dedita al commercio al dettaglio di carni, coltivazione di cereali e allevamento di bestiame	Committente: Macelleria da Mario di Mario Iacozzilli	Comune di Norcia (PG) Località Madonna delle Grazie
	Rif. lunedì 06 maggio 2024	Pagina 4 di 43

1.0 PREMESSA

La presente relazione riguarda la richiesta di A.U.A. di una microimpresa (art. 2 del D.M. 18 aprile 2005) dedita al commercio al dettaglio di carni coltivazioni agricole e allevamento di bestiame, in riferimento alle norme di applicazione del D.lgs 152/2006, L. 447/1995, Dlgs 99/1992 e Dpr 13 marzo 2013, n. 59, DGR 1492_06 Utilizzazione agronomica e DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 13 ottobre 2021, n. 959 - Attuazione Direttiva n. 91/676/CEE - Revisione delle perimetrazioni delle Zone Vulnerabili ai Nitrati di origine agricola (ZVN) di cui alla D.G.R. n. 1237/2019.

L'indirizzo della sede e l'attività di vendita sono ubicati nel centro storico di Norcia in Corso Sertorio n. 58. All'interno dell'attività sono presenti i servizi igienici con scarico finale alla pubblica fognatura il cui gestore è la Valle Umbra Servizi (VUS) **tale scarico è soggetto solo a comunicazione non ad AUA per cui si allega solo la dichiarazione di assimilazione.** Il volume è stimato in circa 15 mc

L'impresa individuale è proprietaria di una struttura, attualmente in fase di ristrutturazione post sisma del 24 agosto e succ., per il ricovero del bestiame sita in località Madonna delle Grazie senza sala mungitura e servizi igienici.

Tutti gli appezzamenti di terreno asseverati all'azienda sono localizzati all'interno del territorio comunale di Norcia.

2.0 RICHIEDENTE

Il richiedente è il Sig. Iacozzilli Mario nato a Norcia il 13-10-1959 C.F. CZZMRA59R13F935X residente in Norcia (PG) Via Circonvallazione in qualità di titolare dell'impresa individuale Macelleria da Mario di Mario Iacozzilli con sede legale in corso Sertorio 58 06046 NORCIA (PG) P.I. 03302390541, la cui azienda e tutti gli eventuali ulteriori centri di attività ad essa connessi sono ubicati nel Comune di Norcia (PG) e censiti al catasto al Foglio n. 92 part.IIIa n. 49.

MAIL chinzariroberto@gmail.com	PEC gea.robortochinzari@pec.epap.it	P.I: 02256450541 C.F. CHNRRT65R05H501H
Studio di geologia del Dott. Roberto Chinzari Via Francesco Morlacchi n. 9 – 06041 Cerreto di Spoleto (PG) Tel 3358432955		

AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE (A.U.A.) di un'impresa individuale dedita al commercio al dettaglio di carni, coltivazione di cereali e allevamento di bestiame	Committente: Macelleria da Mario di Mario Iacozzilli	Comune di Norcia (PG) Località Madonna delle Grazie
	Rif. lunedì 06 maggio 2024	Pagina 5 di 43

3.0 IDENTIFICAZIONE DELL'AZIENDA

L'impresa individuale Macelleria da Mario di Mario Iacozzilli, con P.I. 03302390541 (data inizio attività 07/01/2013), risiede all'interno del territorio comunale di Norcia in Corso Sertorio n. 58. Il titolare è il Sig. Iacozzilli Mario nato a Norcia il 13-10-1959, residente nel Comune di Norcia (PG) in Località Circonvallazione con C.F. CZZCSR54M28F935A.

L'attività prevalente è commercio al dettaglio di carni, lavorazioni agricole e allevamento di bestiame CODICE 47.22 (commercio al dettaglio di carni e di prodotti a base di carne – Importanza: prevalente svolta dall'impresa).

4.0 CONSISTENZA AZIENDALE

La consistenza zootecnica la specie, la categoria e l'indirizzo produttivo degli animali allevati, calcolando il peso vivo riferendosi alla tabella n. 2 della DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 6 settembre 2006, n. 1492 è la seguente:

Categoria animale e tipologia di stabulazione	N° capi	P.V. medio (Kg/capo)	P.V. Totale (t)
VACCHE E BUFALINI DA LATTE IN PRODUZIONE (Vacche da latte) Stabulazione fissa con paglia	8	600	4.8

Categoria animale e tipologia di stabulazione	N° capi	P.V. medio (Kg/capo)	P.V. Totale (t)
RIMONTA VACCHE DA LATTE, BOVINI E BUFALINI ALL'INGRASSO (Vitelli da carne) Stabulazione fissa con lettiera (tra 1 e 2 anni)	5	350	1.75

Categoria animale e tipologia di stabulazione	N° capi	P.V. medio (Kg/capo)	P.V. Totale (t)
VITELLI A CARNE BIANCA Stabulazione fissa con paglia (età minore di 1 anno)	5	130	0.65

MAIL chinzariroberto@gmail.com	PEC gea.robortochinzari@pec.epap.it	P.I: 02256450541 C.F. CHNRRT65R05H501H
Studio di geologia del Dott. Roberto Chinzari Via Francesco Morlacchi n. 9 – 06041 Cerreto di Spoleto (PG) Tel 3358432955		

Comune di Norcia Prot 0014406 del 12-07-2024 partenza

AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE (A.U.A.) di un'impresa individuale dedita al commercio al dettaglio di carni, coltivazione di cereali e allevamento di bestiame	Committente: Macelleria da Mario di Mario Iacozzilli	Comune di Norcia (PG) Località Madonna delle Grazie
	Rif. lunedì 06 maggio 2024	Pagina 6 di 43

5.0 PRODUZIONE DI EFFLUENTI ZOOTECNICI

La produzione di letame e liquame in 12 mesi è la seguente:

		Letame o materiale palabile		Liquame	
Categoria animale e tipologia di stabulazione	N° capi	(m³/t p.v./a)	Totale parz. (m³/a)	(m³/t p.v./anno)	Totale parz. (m³/a)
VACCHE E BUFALINI DA LATTE IN PRODUZIONE (Vacche da latte) Stabulazione fissa con paglia	8	34.8	167.04	9	43.2
RIMONTA VACCHE DA LATTE, BOVINI E BUFALINI ALL'INGRASSO (Vitelli da carne) Stabulazione fissa con lettiera (tra 1 e 2 anni)	5	29.9	52.33	5	8.75
VITELLI A CARNE BIANCA Stabulazione fissa con paglia (età minore di 1 anno)	5	26	16.90	40	26

EFFLUENTE COMPLESSIVO	mt³/anno
LETAME	263.3
LIQUAME	78

5.1 CALCOLO ACQUE DI PIOGGIA

Al liquame prodotto va aggiunto quello delle acque di pioggia che insistono sulla concimaia in quanto aperta.

Considerando una piovosità media nella stazione di Norcia pari a 820.35 mm/a con un valore di evapotraspirazione di 520 mm (Turc) le piogge efficaci che insistono sono pari a 300.35 mm/a e considerando che la concimaia ha una superficie di:
Concimaia = 96 m²

MAIL chinzariroberto@gmail.com	PEC gea.robertochinzari@pec.epap.it	P.I: 02256450541 C.F. CHNRRT65R05H501H
Studio di geologia del Dott. Roberto Chinzari Via Francesco Morlacchi n. 9 – 06041 Cerreto di Spoleto (PG) Tel 3358432955		

Comune di Norcia Prot 0014406 del 12-07-2024 partenza

AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE (A.U.A.) di un'impresa individuale dedita al commercio al dettaglio di carni, coltivazione di cereali e allevamento di bestiame	Committente: Macelleria da Mario di Mario Iacozzilli	Comune di Norcia (PG) Località Madonna delle Grazie
	Rif. lunedì 06 maggio 2024	Pagina 7 di 43

Si ha:

Concimaia $\text{Vol}_{\text{H}_2\text{O}} = 96 \text{ mq} \times 0.30035 \text{ mt} = 28.33 \text{ m}^3/\text{a}$

VOLUME TOTALE DI ACQUE DI PIOGGIA m^3/a
28.33

VOLUME TOTALE DI ACQUE DI PIOGGIA $\text{m}^3/3\text{mesi}$
7.08

6.0 CALCOLO DELL'AZOTO

L'Azoto prodotto dagli animali dell'azienda al netto delle perdite per emissioni di ammoniacale per un periodo di **12 mesi** è il seguente:

		AZOTO Letame o materiale palabile		AZOTO Liquame	
Categoria animale e tipologia di stabulazione	N° capi	Kg/t p.v./anno N/tpv	Totale parz. (Kg/a)	Kg/t p.v./anno N/tpv	Totale parz. (Kg/a)
VACCHE E BUFALINI DA LATTE IN PRODUZIONE (Vacche da latte) Stabulazione fissa con paglia	8	76	364.8	62	297.6
RIMONTA VACCHE DA LATTE, BOVINI E BUFALINI ALL'INGRASSO (Vitelli da carne) Stabulazione fissa con lettiera (tra 1 e 2 anni)	5	94	164.5	26	45.5
VITELLI A CARNE BIANCA Stabulazione fissa con paglia (età minore di 1 anno)	5	55	35.75	12	7.8

AZOTO PRODOTTO	(Kg/a)

MAIL chinzariroberto@gmail.com	PEC gea.robertochinzari@pec.epap.it	P.I: 02256450541 C.F. CHNRRT65R05H501H
Studio di geologia del Dott. Roberto Chinzari Via Francesco Morlacchi n. 9 – 06041 Cerreto di Spoleto (PG) Tel 3358432955		

AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE (A.U.A.) di un'impresa individuale dedita al commercio al dettaglio di carni, coltivazione di cereali e allevamento di bestiame	Committente: Macelleria da Mario di Mario Iacozzilli	Comune di Norcia (PG) Località Madonna delle Grazie
	Rif. lunedì 06 maggio 2024	Pagina 8 di 43

LETAME	565.05
LIQUAME	350.9
TOTALE	915.95

7.0 CALCOLO VOLUMI DEI RECIPIENTI DI STOCCAGGIO

L'Azienda possiede un recipiente per lo stoccaggio dei reflui palabili ed uno per lo stoccaggio dei reflui liquidi.

Il volume della concimaia è:

CONCIMAIA

$$\text{Vol} = 96 \text{ mt}^2 \times 1.5 \text{ mt} = 144 \text{ m}^3$$

Il volume della concimaia è pari a:

CONCIMAIA	Volume tot m ³
	144

Il volume totale di letame prodotto in 3 mesi è di 59.1 m³; pertanto la capacità di stoccaggio, calcolata in rapporto alla consistenza di allevamento stabulato, è superiore al volume di materiale palabile prodotto in 90 giorni per gli allevamenti di bovini da latte, bufalini, equini e ovicapri in aziende con terreni caratterizzati da assetti colturali che prevedono la presenza di pascoli o prati di media o lunga durata e cereali autunno-vernini.

L'azienda possiede un pozzo per la raccolta del liquame in cemento delle seguenti dimensioni:

MAIL chinzariroberto@gmail.com	PEC gea.robertochinzari@pec.epap.it	P.I: 02256450541 C.F. CHNRRT65R05H501H
Studio di geologia del Dott. Roberto Chinzari Via Francesco Morlacchi n. 9 – 06041 Cerreto di Spoleto (PG) Tel 3358432955		

AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE (A.U.A.) di un'impresa individuale dedita al commercio al dettaglio di carni, coltivazione di cereali e allevamento di bestiame	Committente: Macelleria da Mario di Mario Iacozzilli	Comune di Norcia (PG) Località Madonna delle Grazie
	Rif. lunedì 06 maggio 2024	Pagina 9 di 43

POZZO n. 1 = 30 mc

Il quantitativo di liquame annuo, prodotto in azienda è pari a 78.0 mc a cui vanno sommati circa 28.33 mc di acque piovane che insistono sulla concimaia per un totale di 106.33 mc/a.

Per un trimestre si ha una produzione di liquame di circa:

$$V_{\text{Liq in un trimestre}} = 17.8 \text{ mc}$$

Il volume totale di liquame prodotto in 3 mesi è di 17.8 m³; a tale quantitativo vanno aggiunti i mc di acque piovane che insistono sulla concimaia in un periodo di tre mesi che sono pari a 7.08 mc.

POZZO LIQUAMI	Volume tot m ³ /3mesi
	24.9

Pertanto la capacità di stoccaggio, calcolata in rapporto alla consistenza di allevamento stabulato, è superiore al volume di liquame prodotto in 90 giorni per gli allevamenti di bovini da latte, bufalini, equini e ovicapri in aziende con terreni caratterizzati da assetti colturali che prevedono la presenza di pascoli o prati di media o lunga durata e cereali autunno-vernini.

8.0 RIMOZIONE DELLE DEIEZIONI

Il letame viene estratto mediante estrattore con pala meccanica mentre il liquame mediante il carro botte.

MAIL chinzariroberto@gmail.com	PEC gea.robortochinzari@pec.epap.it	P.I: 02256450541 C.F. CHNRRT65R05H501H
Studio di geologia del Dott. Roberto Chinzari Via Francesco Morlacchi n. 9 – 06041 Cerreto di Spoleto (PG) Tel 3358432955		

Comune di Norcia Prot 0014406 del 12-07-2024 partenza

AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE (A.U.A.) di un'impresa individuale dedita al commercio al dettaglio di carni, coltivazione di cereali e allevamento di bestiame	Committente: Macelleria da Mario di Mario Iacozzilli	Comune di Norcia (PG) Località Madonna delle Grazie
	Rif. lunedì 06 maggio 2024	Pagina 10 di 43

9.0 DISTANZA DEI CONTENITORI DI STOCCAGGIO

I contenitori di stoccaggio sono ubicati ad una distanza minima di pochi metri sino a circa 15 km dagli appezzamenti di terreno destinati all'applicazione degli effluenti zootecnici.

10.0 SUPERFICIE AGRICOLA A DISPOSIZIONE DALL'AZIENDA

Gli appezzamenti di terreno a disposizione dall'azienda agricola (superficie coltivata) sono tutti seminativi e rientrano tutti all'interno del territorio comunale di Norcia e sono tutti in affitto (vedere contratti in allegato):

TABELLA N. 1

Foglio	Part.IIa	HA	A	Ca	ZVN	ZPAC	ZRAC	AREA SAL. CAPTAZ./RISER.	Aff./Prop.	Pendenza %
89	38	0	30	24	NO	SI	NO	NO	Affitto	21
90	57	1	93	33	NO	SI	NO	NO	Affitto	20
90	69	1	84	60	NO	SI	NO	NO	Affitto	17
93	195	0	0	74	NO	SI	NO	NO	Affitto	7
93	758	0	0	1	NO	SI	NO	NO	Affitto	10
93	758	0	66	83	NO	SI	NO	NO	Affitto	10
93	758	0	0	6	NO	SI	NO	NO	Affitto	10
93	758	0	0	11	NO	SI	NO	NO	Affitto	10
93	758	0	5	12	NO	SI	NO	NO	Affitto	10
93	758	0	15	78	NO	SI	NO	NO	Affitto	10
93	758	0	2	74	NO	SI	NO	NO	Affitto	10
93	758	1	2	21	NO	SI	NO	NO	Affitto	10
93	758	1	27	13	NO	SI	NO	NO	Affitto	10
115	51	0	0	24	NO	SI	NO	NO	Affitto	26
115	116	5	9	49	NO	SI	NO	NO	Affitto	17
115	117	0	0	42	NO	SI	NO	NO	Affitto	24
115	191	0	0	80	NO	SI	NO	NO	Affitto	35
122	16	0	39	68	NO	SI	NO	NO	Affitto	2

MAIL chinzariroberto@gmail.com	PEC gea.robertochinzari@pec.epap.it	P.I: 02256450541 C.F. CHNRRT65R05H501H
Studio di geologia del Dott. Roberto Chinzari Via Francesco Morlacchi n. 9 – 06041 Cerreto di Spoleto (PG) Tel 3358432955		

Comune di Norcia Prot 0014406 del 12-07-2024 partenza

AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE (A.U.A.) di un'impresa individuale dedita al commercio al dettaglio di carni, coltivazione di cereali e allevamento di bestiame	Committente: Macelleria da Mario di Mario Iacozzilli	Comune di Norcia (PG) Località Madonna delle Grazie
	Rif. lunedì 06 maggio 2024	Pagina 11 di 43

122	301	1	28	16	NO	SI	NO	NO	Affitto	2
122	305	0	18	72	NO	SI	NO	NO	Affitto	2
124	51	0	0	7	NO	SI	NO	NO	Affitto	6
TOTALE		14	26	48						

Legenda:
ZVN = Zona Vulnerabile dai nitrati
ZPAC = Zona di protezione acquiferi calcarei
ZRAC = Zona di Riserva acquiferi calcare
Area Salvaguardia di Captazione -Riserva

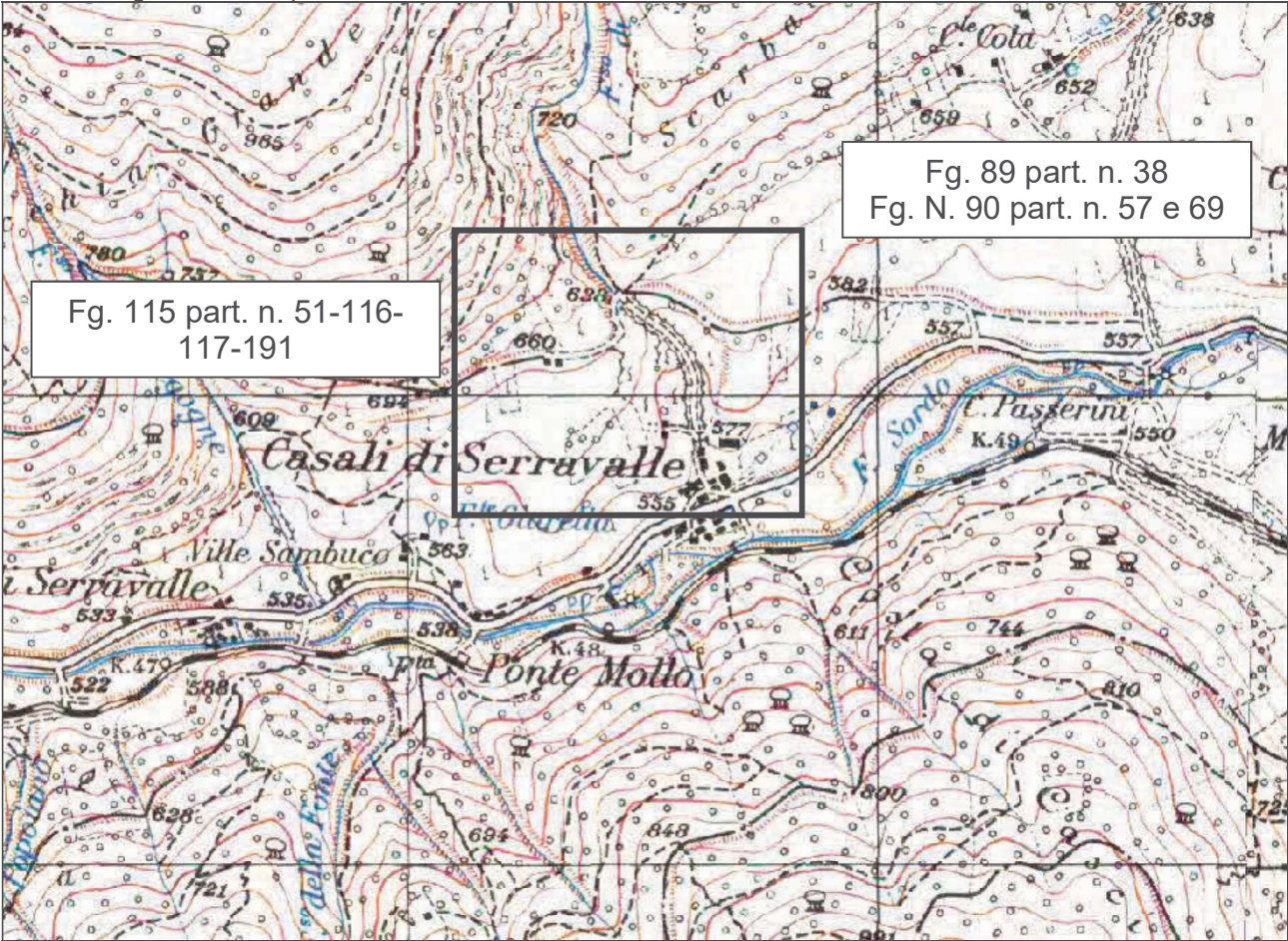


Fig. n. 1 Foglio n. 132 della Carta d'Italia tavoletta topografica IGM III N. E. "Norcia" serie 25v anno 1952 in scala 1:25.000 (ingrandimento 1: 20.000)

AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE (A.U.A.) di un'impresa individuale dedita al commercio al dettaglio di carni, coltivazione di cereali e allevamento di bestiame	Committente: Macelleria da Mario di Mario Iacozzilli	Comune di Norcia (PG) Località Madonna delle Grazie
	Rif. lunedì 06 maggio 2024	Pagina 12 di 43

Fg. 122 part. n. 16-301-305

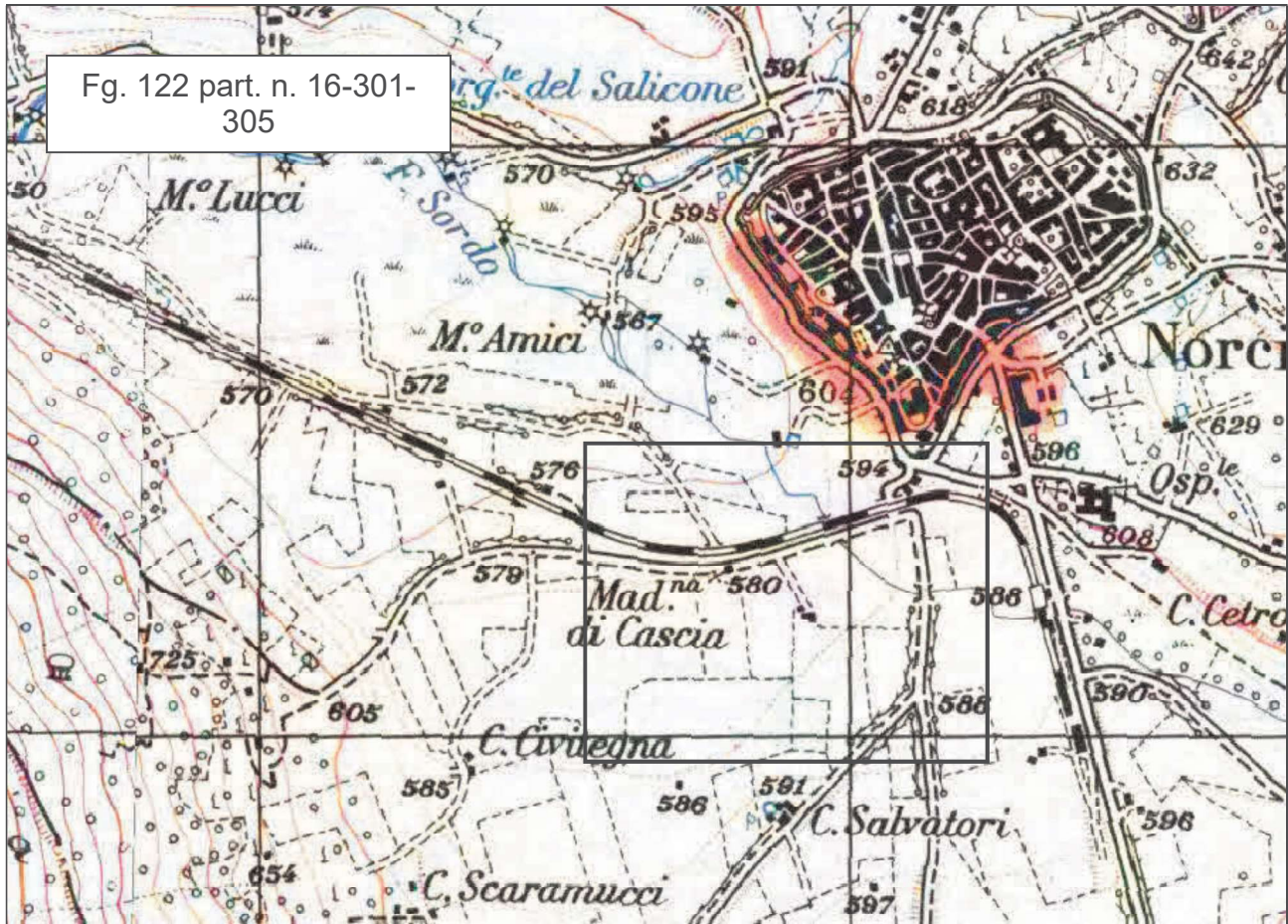


Fig. n. 1 Foglio n. 132 della Carta d'Italia tavoletta topografica IGM III N. E. "Norcia" serie 25v anno 1952 in scala 1:25.000 (ingrandimento 1: 20.000)

Comune di Norcia Prot 0014406 del 12-07-2024 partenza

MAIL chinzariroberto@gmail.com	PEC gea.robertochinzari@pec.epap.it	P.I: 02256450541 C.F. CHNRR65R05H501H
Studio di geologia del Dott. Roberto Chinzari Via Francesco Morlacchi n. 9 – 06041 Cerreto di Spoleto (PG) Tel 3358432955		

AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE (A.U.A.) di un'impresa individuale dedita al commercio al dettaglio di carni, coltivazione di cereali e allevamento di bestiame	Committente: Macelleria da Mario di Mario Iacozzilli	Comune di Norcia (PG) Località Madonna delle Grazie
	Rif. lunedì 06 maggio 2024	Pagina 13 di 43

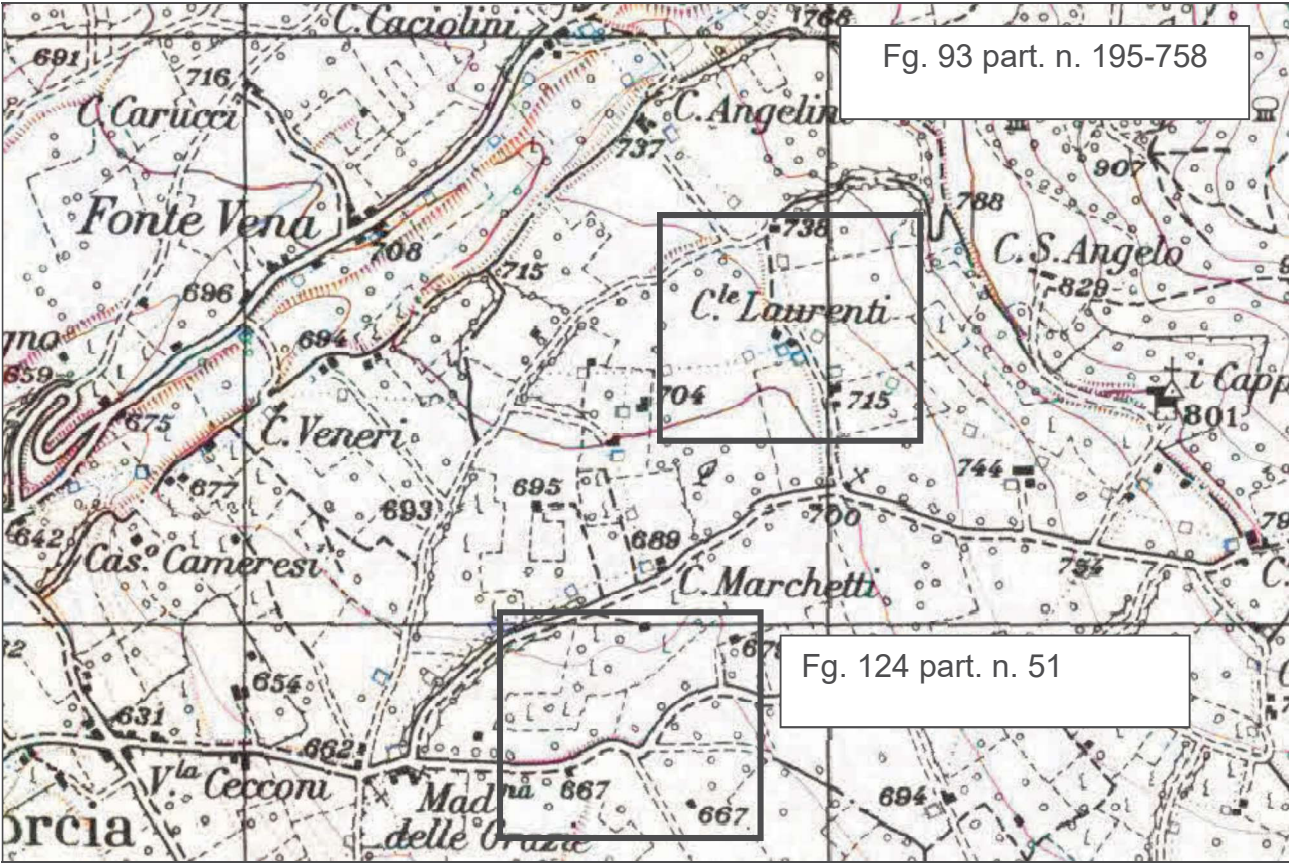
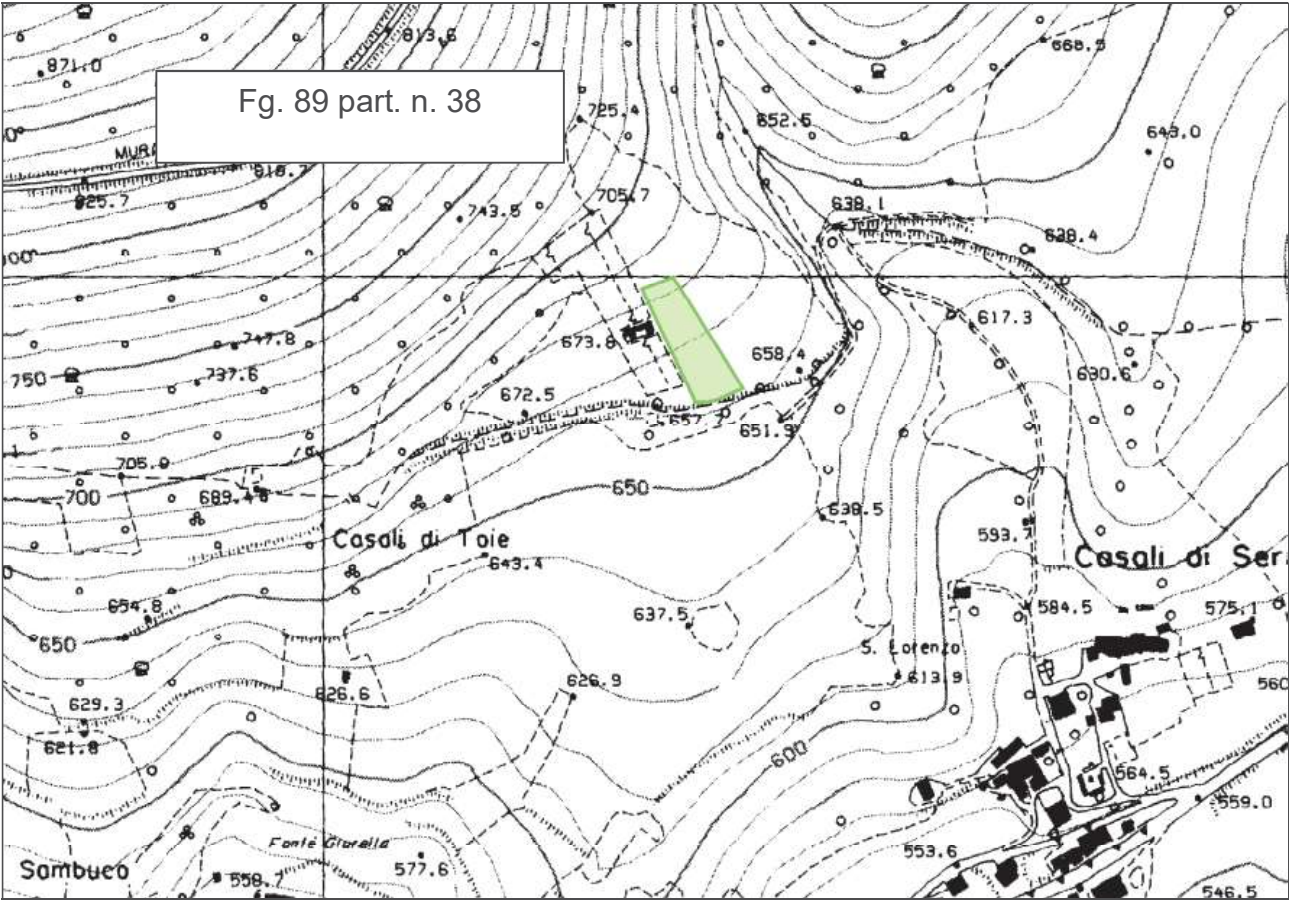


Fig. n. 1 Foglio n. 132 della Carta d'Italia tavoletta topografica IGM III N. E. "Norcia" serie 25v anno 1952 in scala 1:25.000 (ingrandimento 1: 20.000)

MAIL chinzariroberto@gmail.com	PEC gea.robortochinzari@pec.epap.it	P.I: 02256450541 C.F. CHNRRT65R05H501H
Studio di geologia del Dott. Roberto Chinzari Via Francesco Morlacchi n. 9 – 06041 Cerreto di Spoleto (PG) Tel 3358432955		

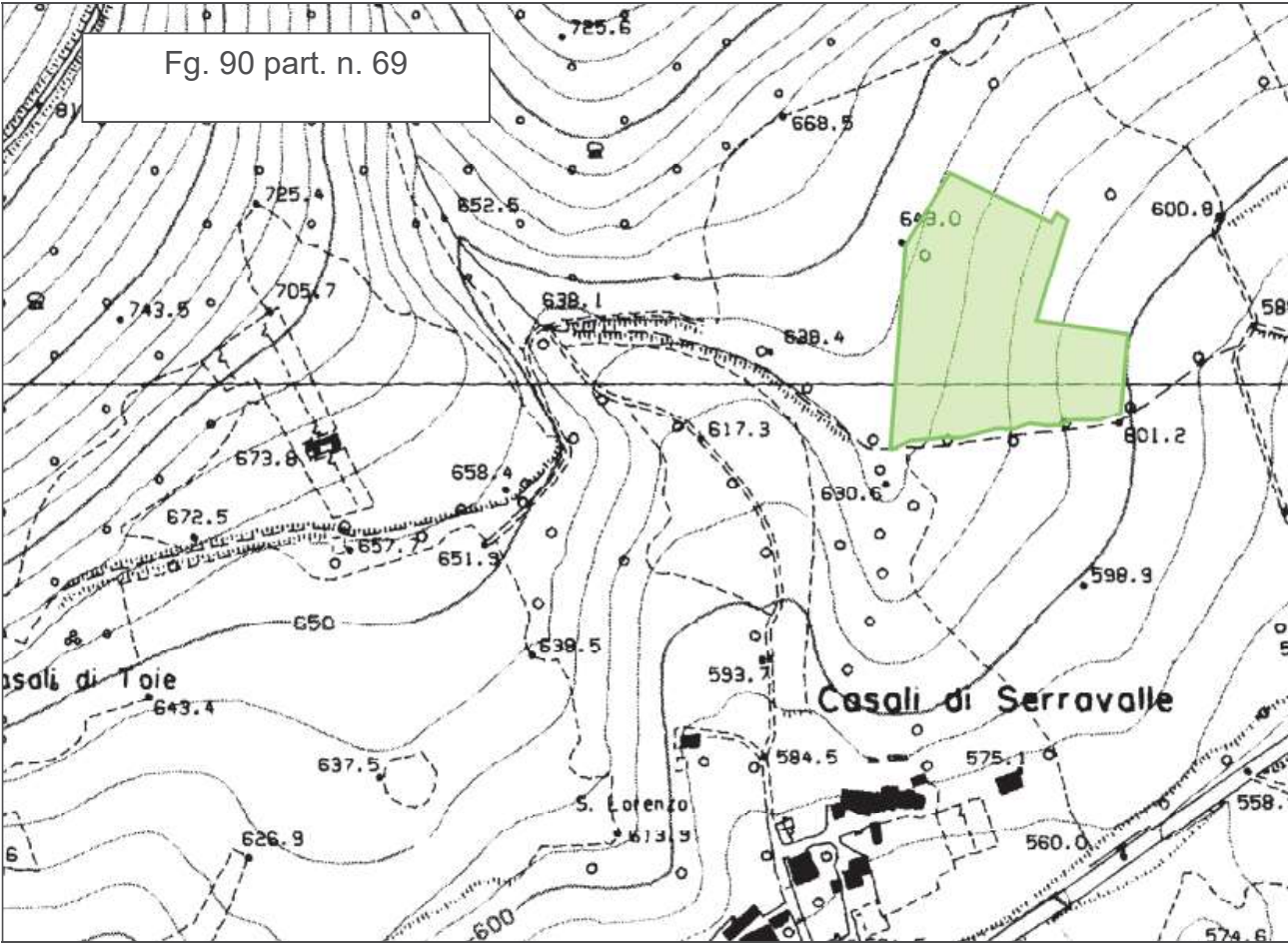
AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE (A.U.A.) di un'impresa individuale dedita al commercio al dettaglio di carni, coltivazione di cereali e allevamento di bestiame	Committente: Macelleria da Mario di Mario Iacozzilli	Comune di Norcia (PG) Località Madonna delle Grazie
	Rif. lunedì 06 maggio 2024	Pagina 14 di 43



MAIL chinzariroberto@gmail.com	PEC gea.robortochinzari@pec.epap.it	P.I: 02256450541 C.F. CHNRRT65R05H501H
Studio di geologia del Dott. Roberto Chinzari Via Francesco Morlacchi n. 9 – 06041 Cerreto di Spoleto (PG) Tel 3358432955		

AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE (A.U.A.) di un'impresa individuale dedita al commercio al dettaglio di carni, coltivazione di cereali e allevamento di bestiame	Committente: Macelleria da Mario di Mario Iacozzilli	Comune di Norcia (PG) Località Madonna delle Grazie
	Rif. lunedì 06 maggio 2024	Pagina 16 di 43

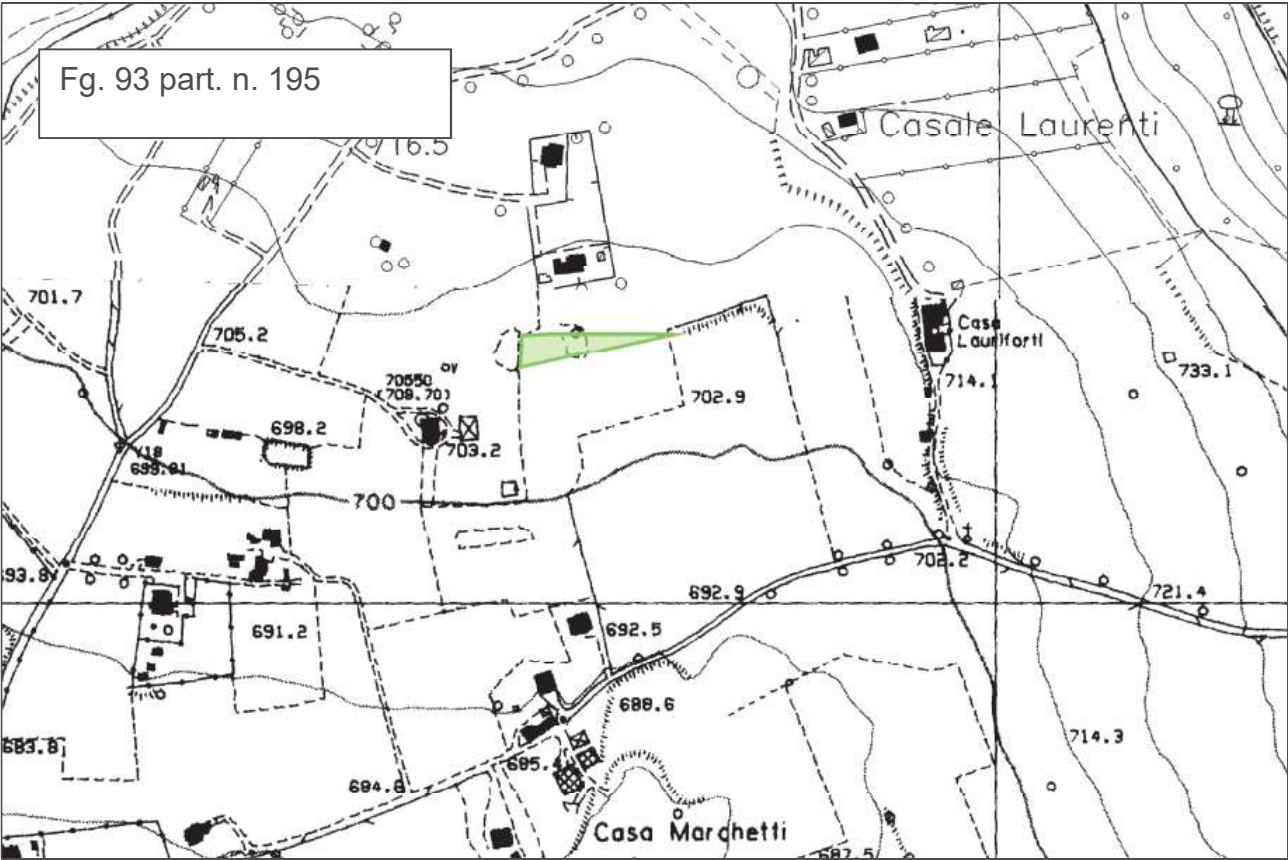
Fg. 90 part. n. 69



Comune di Norcia Prot 0014406 del 12-07-2024 partenza

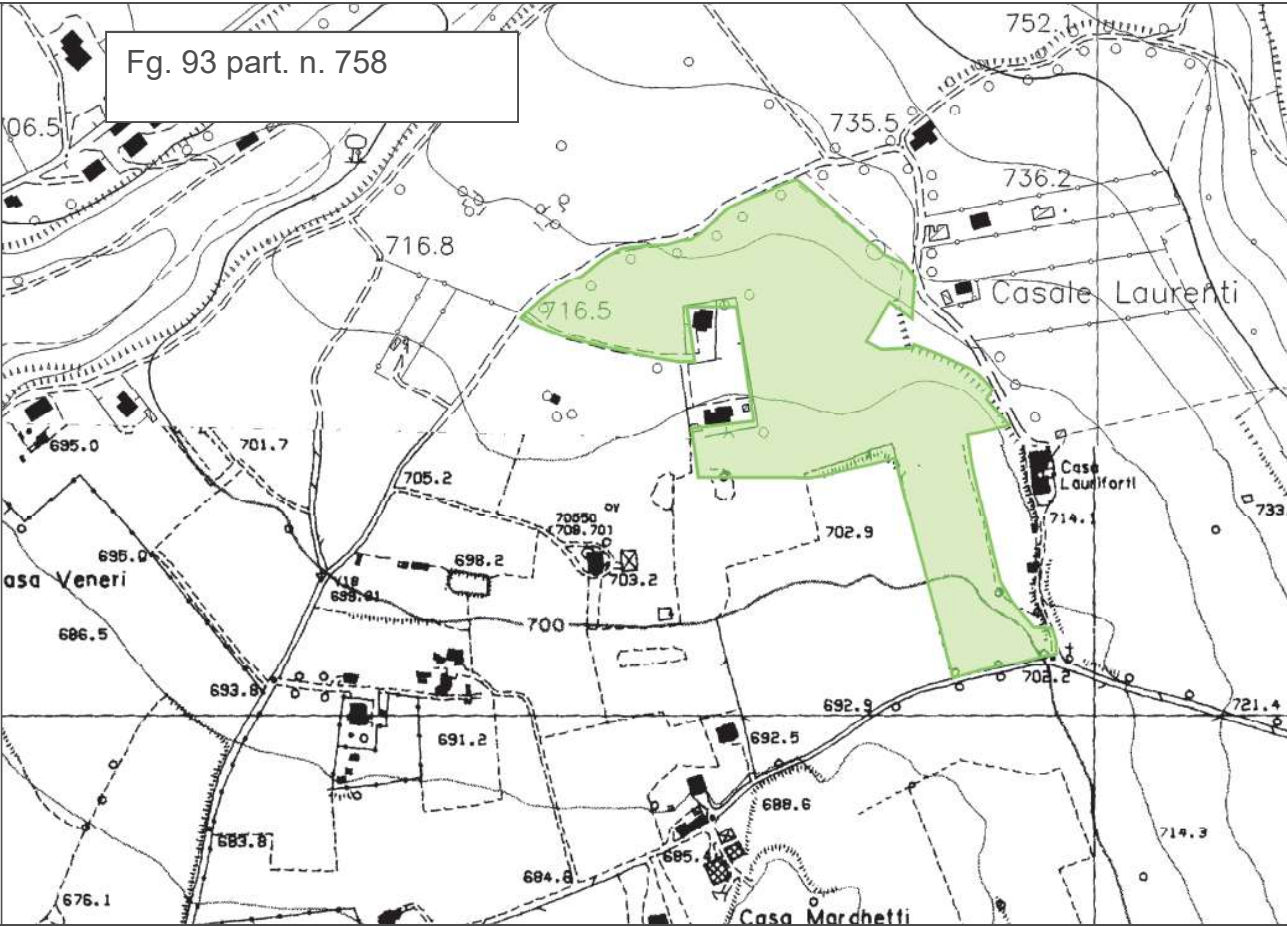
MAIL chinzariroberto@gmail.com	PEC gea.robortochinzari@pec.epap.it	P.I: 02256450541 C.F. CHNRRT65R05H501H
Studio di geologia del Dott. Roberto Chinzari Via Francesco Morlacchi n. 9 – 06041 Cerreto di Spoleto (PG) Tel 3358432955		

AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE (A.U.A.) di un'impresa individuale dedita al commercio al dettaglio di carni, coltivazione di cereali e allevamento di bestiame	Committente: Macelleria da Mario di Mario Iacozzilli	Comune di Norcia (PG) Località Madonna delle Grazie
	Rif. lunedì 06 maggio 2024	Pagina 17 di 43



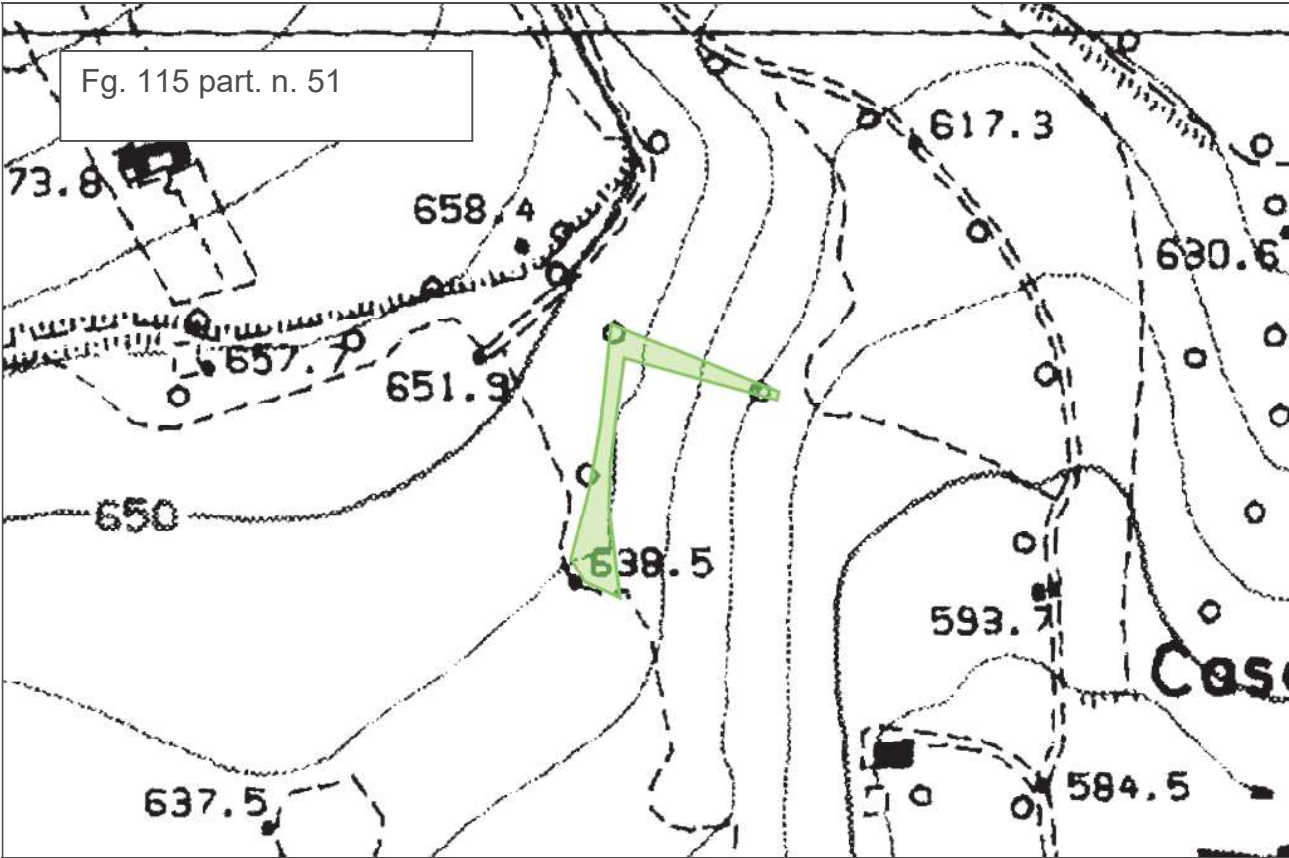
MAIL chinzariroberto@gmail.com	PEC gea.robortochinzari@pec.epap.it	P.I: 02256450541 C.F. CHNRRT65R05H501H
Studio di geologia del Dott. Roberto Chinzari Via Francesco Morlacchi n. 9 – 06041 Cerreto di Spoleto (PG) Tel 3358432955		

AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE (A.U.A.) di un'impresa individuale dedita al commercio al dettaglio di carni, coltivazione di cereali e allevamento di bestiame	Committente: Macelleria da Mario di Mario Iacozzilli	Comune di Norcia (PG) Località Madonna delle Grazie
	Rif. lunedì 06 maggio 2024	Pagina 18 di 43



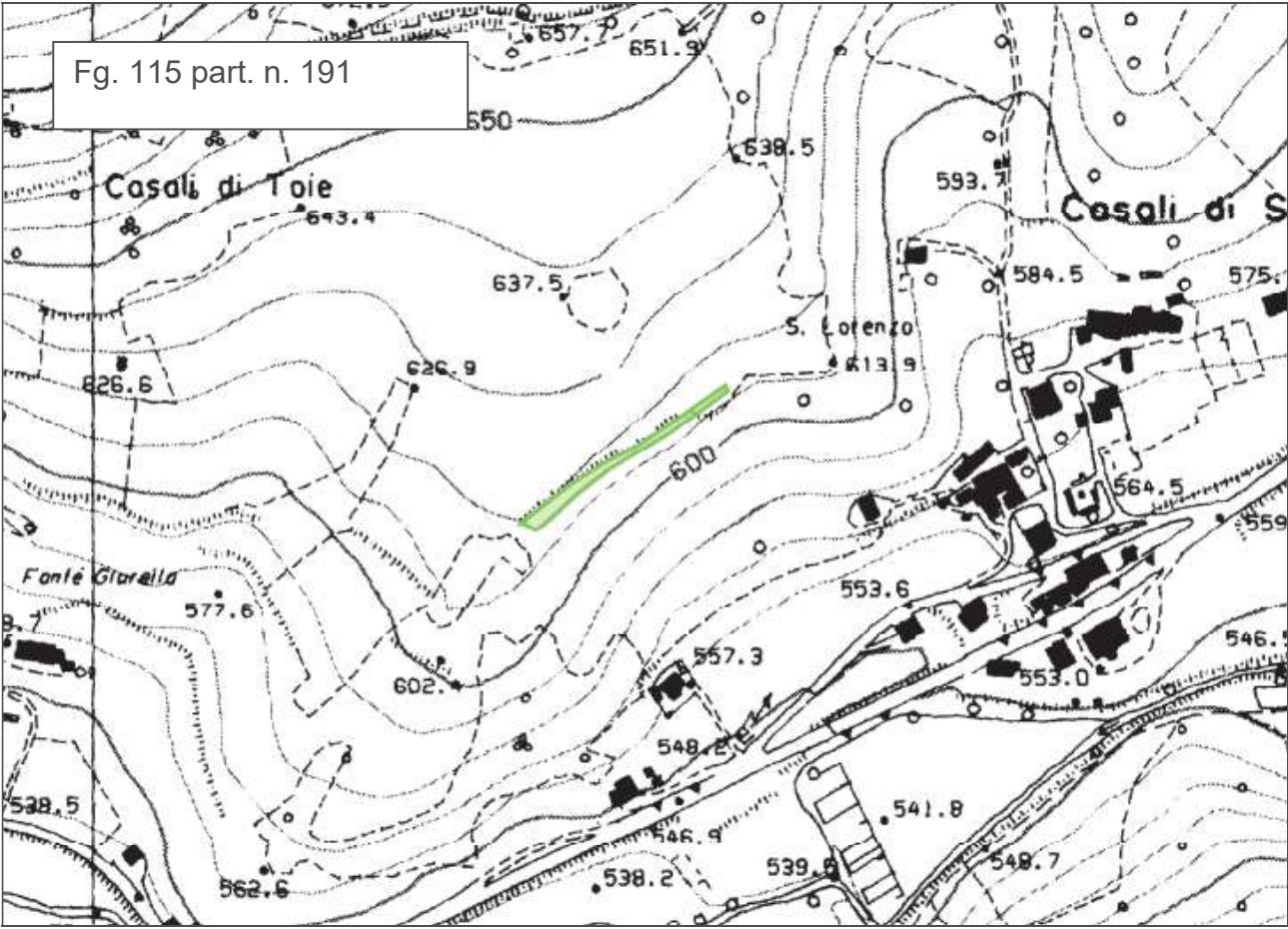
MAIL chinzariroberto@gmail.com	PEC gea.robortochinzari@pec.epap.it	P.I: 02256450541 C.F. CHNRRT65R05H501H
Studio di geologia del Dott. Roberto Chinzari Via Francesco Morlacchi n. 9 – 06041 Cerreto di Spoleto (PG) Tel 3358432955		

AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE (A.U.A.) di un'impresa individuale dedita al commercio al dettaglio di carni, coltivazione di cereali e allevamento di bestiame	Committente: Macelleria da Mario di Mario Iacozzilli	Comune di Norcia (PG) Località Madonna delle Grazie
	Rif. lunedì 06 maggio 2024	Pagina 19 di 43



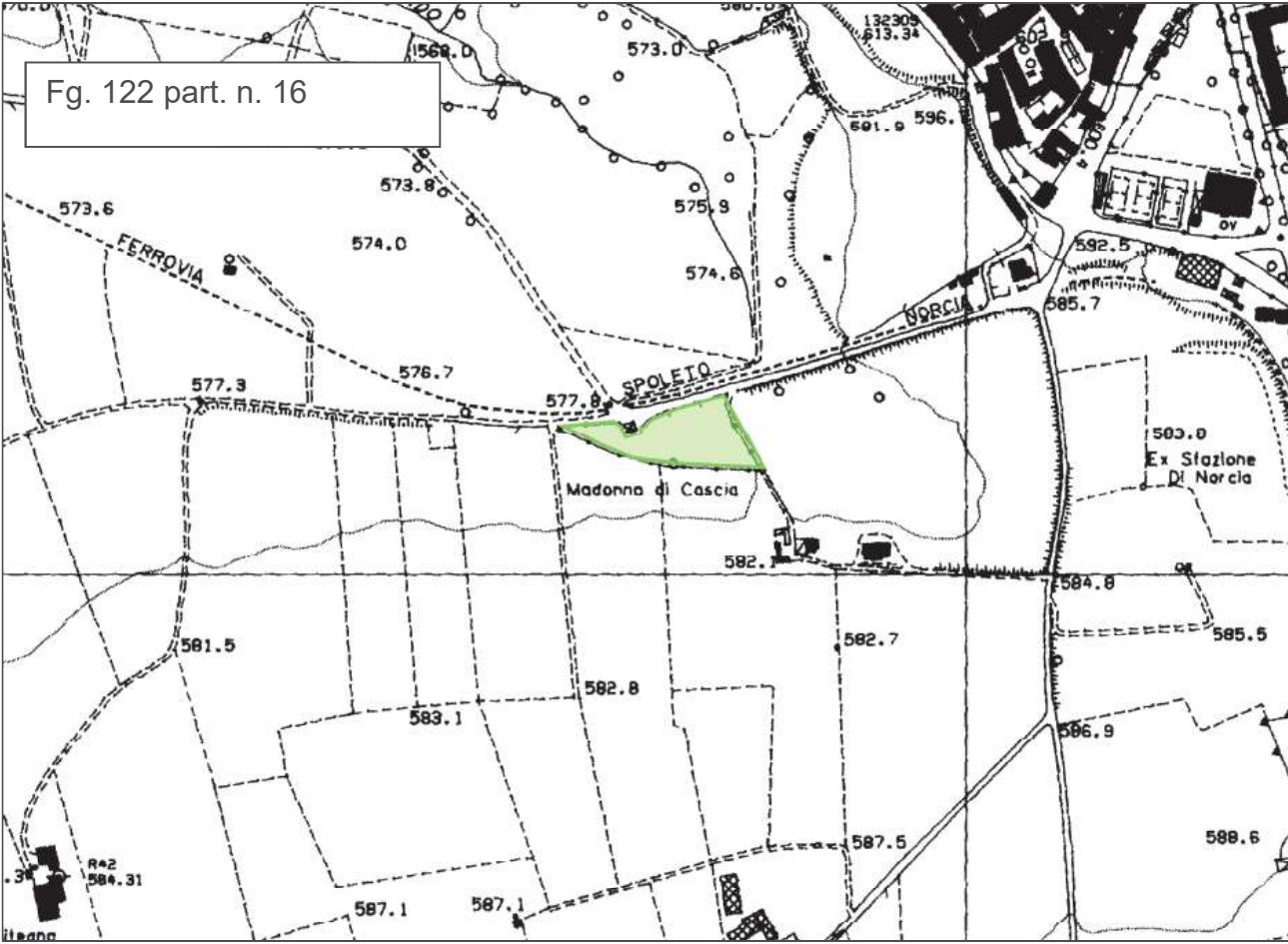
MAIL chinzariroberto@gmail.com	PEC gea.robertochinzari@pec.epap.it	P.I: 02256450541 C.F. CHNRRT65R05H501H
Studio di geologia del Dott. Roberto Chinzari Via Francesco Morlacchi n. 9 – 06041 Cerreto di Spoleto (PG) Tel 3358432955		

AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE (A.U.A.) di un'impresa individuale dedita al commercio al dettaglio di carni, coltivazione di cereali e allevamento di bestiame	Committente: Macelleria da Mario di Mario Iacozzilli	Comune di Norcia (PG) Località Madonna delle Grazie
	Rif. lunedì 06 maggio 2024	Pagina 22 di 43



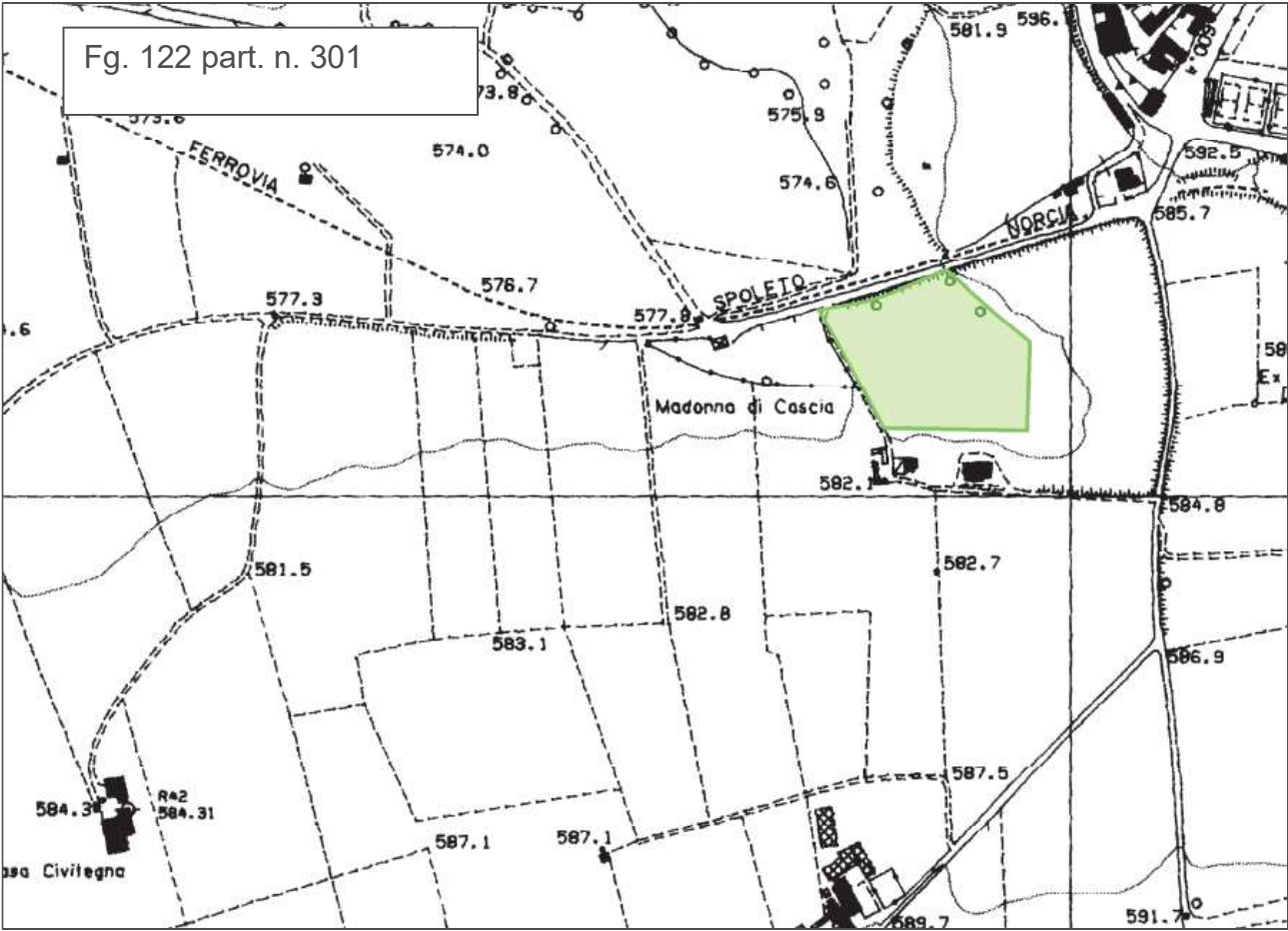
MAIL chinzariroberto@gmail.com	PEC gea.robortochinzari@pec.epap.it	P.I: 02256450541 C.F. CHNRRT65R05H501H
Studio di geologia del Dott. Roberto Chinzari Via Francesco Morlacchi n. 9 – 06041 Cerreto di Spoleto (PG) Tel 3358432955		

AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE (A.U.A.) di un'impresa individuale dedita al commercio al dettaglio di carni, coltivazione di cereali e allevamento di bestiame	Committente: Macelleria da Mario di Mario Iacozzilli	Comune di Norcia (PG) Località Madonna delle Grazie
	Rif. lunedì 06 maggio 2024	Pagina 23 di 43



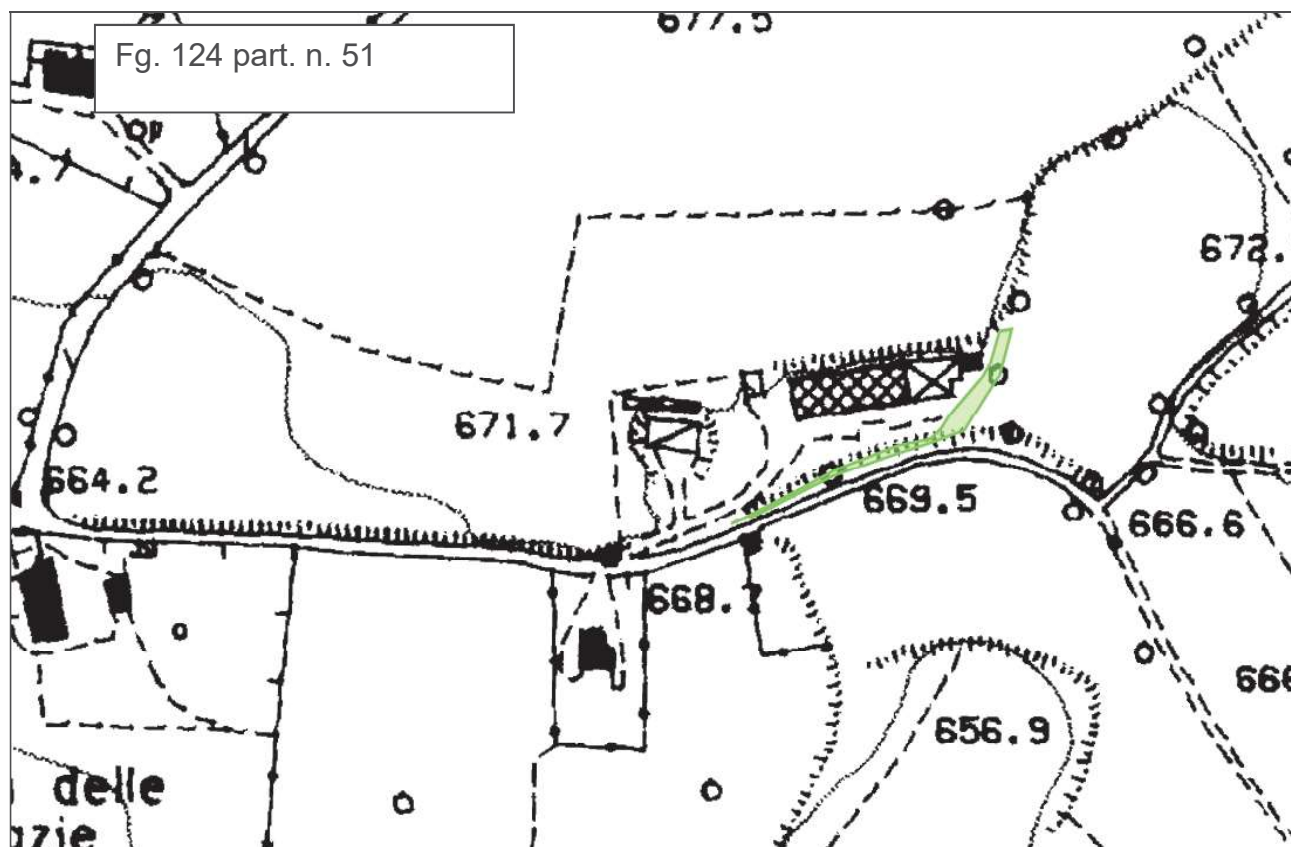
MAIL chinzariroberto@gmail.com	PEC gea.robortochinzari@pec.epap.it	P.I: 02256450541 C.F. CHNRRT65R05H501H
Studio di geologia del Dott. Roberto Chinzari Via Francesco Morlacchi n. 9 – 06041 Cerreto di Spoleto (PG) Tel 3358432955		

AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE (A.U.A.) di un'impresa individuale dedita al commercio al dettaglio di carni, coltivazione di cereali e allevamento di bestiame	Committente: Macelleria da Mario di Mario Iacozzilli	Comune di Norcia (PG) Località Madonna delle Grazie
	Rif. lunedì 06 maggio 2024	Pagina 24 di 43



MAIL chinzariroberto@gmail.com	PEC gea.robortochinzari@pec.epap.it	P.I: 02256450541 C.F. CHNRRT65R05H501H
Studio di geologia del Dott. Roberto Chinzari Via Francesco Morlacchi n. 9 – 06041 Cerreto di Spoleto (PG) Tel 3358432955		

AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE (A.U.A.) di un'impresa individuale dedita al commercio al dettaglio di carni, coltivazione di cereali e allevamento di bestiame	Committente: Macelleria da Mario di Mario Iacozzilli	Comune di Norcia (PG) Località Madonna delle Grazie
	Rif. lunedì 06 maggio 2024	Pagina 26 di 43



Come si evince dalla TABELLA 1 su riportata tutti gli appezzamenti di terreno ricadono all'interno delle aree di protezione. In base al REGOLAMENTO REGIONALE 8 agosto 2019, n. 8." Norme attuative in materia di tutela delle aree di salvaguardia delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano" così come previsto dall'art. n. 19 in deroga ai vincoli di cui all'articolo 18, comma 1, lettere b), c), f) e g), nelle zone di riserva degli acquiferi di interesse regionale è consentito lo spandimento di concimi chimici e fertilizzanti in forma solida, previa presentazione del PUA, così come previsto dalla disciplina regionale per le zone vulnerabili da nitrati di origine agricola, incluso lo stoccaggio dei soli quantitativi necessari allo spandimento. Per le **zone di protezione degli acquiferi** di interesse regionale è consentito in deroga ai vincoli di cui all'articolo 16, comma 1, lettere b), c), e), f) e g), **lo spandimento di concimi chimici e fertilizzanti** previa presentazione del PUA previsto per le zone vulnerabili da nitrati di origine agricola.

MAIL chinzariroberto@gmail.com	PEC gea.robortochinzari@pec.epap.it	P.I: 02256450541 C.F. CHNRRT65R05H501H
Studio di geologia del Dott. Roberto Chinzari Via Francesco Morlacchi n. 9 – 06041 Cerreto di Spoleto (PG) Tel 3358432955		

Comune di Norcia Prot 0014406 del 12-07-2024 partenza

AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE (A.U.A.) di un'impresa individuale dedita al commercio al dettaglio di carni, coltivazione di cereali e allevamento di bestiame	Committente: Macelleria da Mario di Mario Iacozzilli	Comune di Norcia (PG) Località Madonna delle Grazie
	Rif. lunedì 06 maggio 2024	Pagina 27 di 43

La superficie complessiva dei terreni dove è possibile, al netto dei divieti così come previsti dalla DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 6 settembre 2006, n. **1492**, **lo spandimento dei reflui zootecnici sia liquidi che solidi con un valore massimo di azoto al campo pari a 170 Kg/Ha è:**

TABELLA N. 2 – Terreni dove è consentito lo spandimento sia del letame sia del liquame

Foglio	Part.IIIa	HA	A	Ca	ZVN	ZPAC	ZRAC	AREA SAL.	Aff./Prop.	Pendenza
								CAPTAZ./RISER.		%
93	195	0	0	74	NO	SI	NO	NO	Affitto	7
93	758	0	0	1	NO	SI	NO	NO	Affitto	10
93	758	0	66	83	NO	SI	NO	NO	Affitto	10
93	758	0	0	6	NO	SI	NO	NO	Affitto	10
93	758	0	0	11	NO	SI	NO	NO	Affitto	10
93	758	0	5	12	NO	SI	NO	NO	Affitto	10
93	758	0	15	78	NO	SI	NO	NO	Affitto	10
93	758	0	2	74	NO	SI	NO	NO	Affitto	10
93	758	1	2	21	NO	SI	NO	NO	Affitto	10
93	758	1	27	13	NO	SI	NO	NO	Affitto	10
122	16	0	39	68	NO	SI	NO	NO	Affitto	2
122	301	1	28	16	NO	SI	NO	NO	Affitto	2
122	305	0	18	72	NO	SI	NO	NO	Affitto	2
124	51	0	0	7	NO	SI	NO	NO	Affitto	6
TOTALE		05	07	36						

TABELLA N. 3 - Terreni dove non è consentito lo spandimento del liquame

Foglio	Part.IIIa	HA	A	Ca	ZVN	ZPAC	ZRAC	AREA SAL.	Aff./Prop.	Pendenza
								CAPTAZ./RISER.		%
89	38	0	30	24	NO	SI	NO	NO	Prop	21
90	57	1	93	33	NO	SI	NO	NO	Prop	20
90	69	1	84	60	NO	SI	NO	NO	Affitto	17
115	51	0	0	24	NO	SI	NO	NO	Affitto	26
115	116	5	9	49	NO	SI	NO	NO	Affitto	17
115	117	0	0	42	NO	SI	NO	NO	Affitto	24
115	191	0	0	80	NO	SI	NO	NO	Affitto	35
TOTALE		09	19	12						

MAIL chinzariroberto@gmail.com	PEC gea.robertochinzari@pec.epap.it	P.I: 02256450541 C.F. CHNRRT65R05H501H
Studio di geologia del Dott. Roberto Chinzari Via Francesco Morlacchi n. 9 – 06041 Cerreto di Spoleto (PG) Tel 3358432955		

Comune di Norcia Prot 0014406 del 12-07-2024 partenza

AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE (A.U.A.) di un'impresa individuale dedita al commercio al dettaglio di carni, coltivazione di cereali e allevamento di bestiame	Committente: Macelleria da Mario di Mario Iacozzilli	Comune di Norcia (PG) Località Madonna delle Grazie
	Rif. lunedì 06 maggio 2024	Pagina 28 di 43

TERRENI CON ACCLIVITA' MAGGIORE DEL 10%

L'utilizzo di liquami e dei materiali ad essi assimilati non è consentito su terreni con pendenza media superiore al 10 per cento, che può essere incrementata, comunque non oltre il 20 per cento, in presenza di sistemazioni idraulico-agrarie, sulla base delle migliori tecniche di spandimento riportate nel CBPA; I terreni con tale acclività sono i seguenti:

TABELLA N. 4

Foglio	Part.IIa	HA	A	Ca	ZVN	ZPAC	ZRAC	AREA SAL.	Aff./Prop.	Pendenza
								CAPTAZ./RISER.		%
89	38	0	30	24	NO	SI	NO	NO	Prop	21
90	57	1	93	33	NO	SI	NO	NO	Prop	20
90	69	1	84	60	NO	SI	NO	NO	Affitto	17
115	51	0	0	24	NO	SI	NO	NO	Affitto	26
115	116	5	9	49	NO	SI	NO	NO	Affitto	17
115	117	0	0	42	NO	SI	NO	NO	Affitto	24
115	191	0	0	80	NO	SI	NO	NO	Affitto	35
TOTALE		9	19	12						

TERRENI DOVE È CONSENTITO LO SPANDIMENTO DEI REFLUI ZOOTEKNICI SIA IN FORMA LIQUIDA SIA SOLIDA CON ACCLIVITA' INFERIORE AL 10%

I terreni dove è possibile effettuare lo spandimento dei reflui zootecnici sia in forma liquida sia solida al netto dei divieti stabiliti dalla DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 6 settembre 2006, n. **1492** sono i seguenti:

Foglio	Part.IIa	HA	A	Ca	ZVN	ZPAC	ZRAC	AREA SAL.	Aff./Prop.	Pendenza
								CAPTAZ./RISER.		%
93	195	0	0	74	NO	SI	NO	NO	Affitto	7
93	758	0	0	1	NO	SI	NO	NO	Affitto	10
93	758	0	66	83	NO	SI	NO	NO	Affitto	10
93	758	0	0	6	NO	SI	NO	NO	Affitto	10
93	758	0	0	11	NO	SI	NO	NO	Affitto	10
93	758	0	5	12	NO	SI	NO	NO	Affitto	10

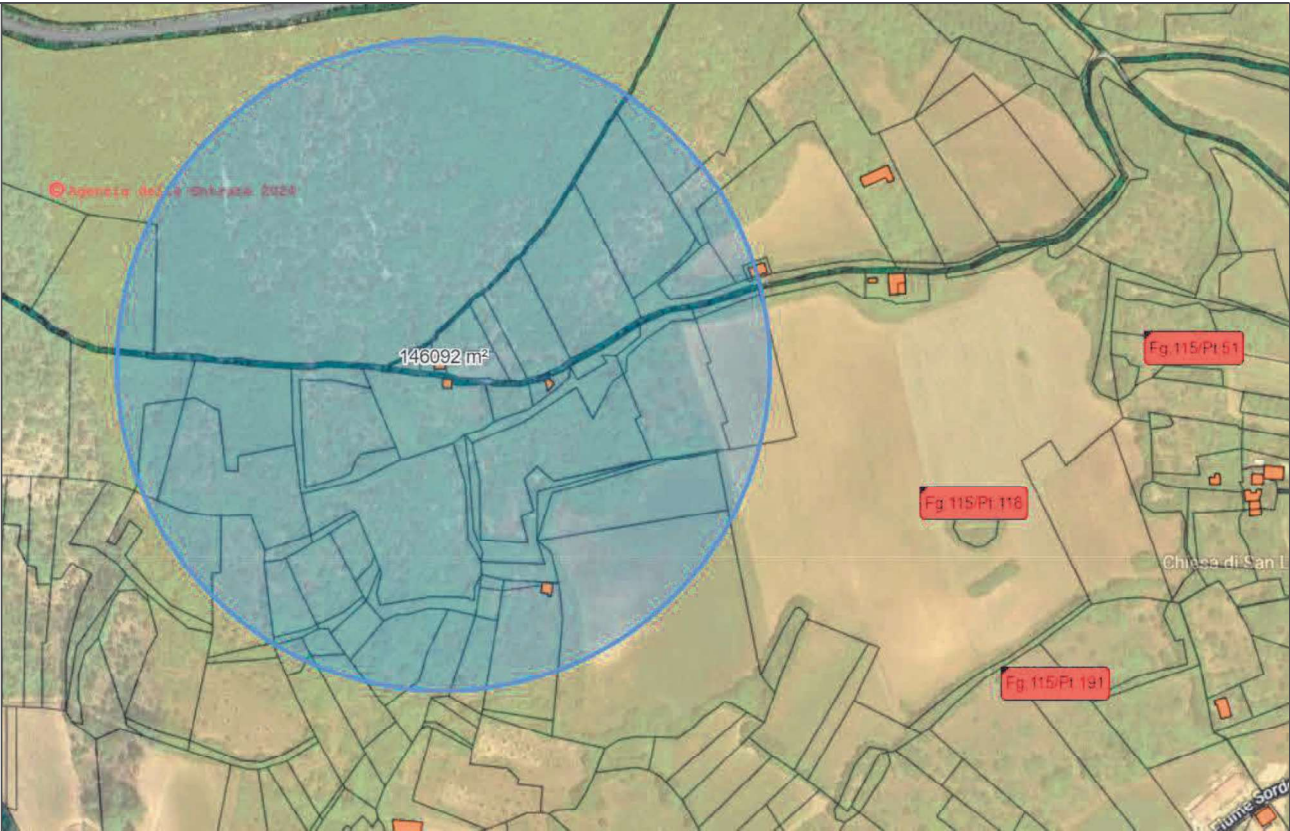
MAIL chinzariroberto@gmail.com	PEC gea.robortochinzari@pec.epap.it	P.I: 02256450541 C.F. CHNRRT65R05H501H
Studio di geologia del Dott. Roberto Chinzari Via Francesco Morlacchi n. 9 – 06041 Cerreto di Spoleto (PG) Tel 3358432955		

Comune di Norcia Prot 0014406 del 12-07-2024 partenza

AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE (A.U.A.) di un'impresa individuale dedita al commercio al dettaglio di carni, coltivazione di cereali e allevamento di bestiame	Committente: Macelleria da Mario di Mario Iacozzilli	Comune di Norcia (PG) Località Madonna delle Grazie
	Rif. lunedì 06 maggio 2024	Pagina 29 di 43

93	758	0	15	78	NO	SI	NO	NO	Affitto	10
93	758	0	2	74	NO	SI	NO	NO	Affitto	10
93	758	1	2	21	NO	SI	NO	NO	Affitto	10
93	758	1	27	13	NO	SI	NO	NO	Affitto	10
122	16	0	39	68	NO	SI	NO	NO	Affitto	2
122	301	1	28	16	NO	SI	NO	NO	Affitto	2
122	305	0	18	72	NO	SI	NO	NO	Affitto	2
124	51	0	0	7	NO	SI	NO	NO	Affitto	6
TOTALE		05	07	36						

Per ciò che concerne la fascia di rispetto di 200 metri da sorgenti ad uso idropotabile solo la particella n. 116 del Foglio n. 115 nella porzione occidentale ricade solo per una superficie esigua all'interno del cerchio.



MAIL chinzariroberto@gmail.com	PEC gea.robertochinzari@pec.epap.it	P.I: 02256450541 C.F. CHNRRT65R05H501H
Studio di geologia del Dott. Roberto Chinzari Via Francesco Morlacchi n. 9 – 06041 Cerreto di Spoleto (PG) Tel 3358432955		

AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE (A.U.A.) di un'impresa individuale dedita al commercio al dettaglio di carni, coltivazione di cereali e allevamento di bestiame	Committente: Macelleria da Mario di Mario Iacozzilli	Comune di Norcia (PG) Località Madonna delle Grazie
	Rif. lunedì 06 maggio 2024	Pagina 30 di 43

11.0 AZOTO AL CAMPO

Considerando che la quantità massima di azoto applicabile ogni anno per ogni ettaro è pari a 170 kg/Ha e che la sola superficie dove è possibile spandere sia il liquame sia il letame è pari a 14 Ha 26 e 48 Ca di cui una parte non è possibile spandere il liquame in quanto presenta un'acclività maggiore del 10%, la ditta produce un quantitativo complessivo di azoto al campo pari a 64.23 Kg N/Ha decisamente inferiore ai 170 Kg/Ha previsti dalla normativa vigente per le aree di protezione di acquiferi calcarei.

12.0 FABBISOGNI ALIMENTARI

I fabbisogni nutritivi delle vacche da latte, ad esempio, variano specificatamente in base ai diversi momenti fisiologici che gli animali attraversano durante il corso della propria vita:

- periodo di svezzamento;
- fase di crescita;
- fecondazione e gravidanza;
- lattazione;
- fase di asciutta.

I fabbisogni alimentari devono quindi essere completi in termini di energia assimilabile dall'organismo, proteine, minerali necessari, oligoelementi, e vitamine.

La loro alimentazione si basa soprattutto sull'impiego di foraggi locali. Nella razione giornaliera, almeno la metà della sostanza secca dei foraggi è costituita da fieni. L'alimentazione con foraggi, è integrata con mangimi in grado di bilanciare l'apporto dei vari nutrienti della dieta.

MAIL chinzariroberto@gmail.com	PEC gea.robortochinzari@pec.epap.it	P.I: 02256450541 C.F. CHNRRT65R05H501H
Studio di geologia del Dott. Roberto Chinzari Via Francesco Morlacchi n. 9 – 06041 Cerreto di Spoleto (PG) Tel 3358432955		

AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE (A.U.A.) di un'impresa individuale dedita al commercio al dettaglio di carni, coltivazione di cereali e allevamento di bestiame	Committente: Macelleria da Mario di Mario Iacozzilli	Comune di Norcia (PG) Località Madonna delle Grazie
	Rif. lunedì 06 maggio 2024	Pagina 31 di 43

Tra i foraggi freschi si annoveriamo quelli ottenuti da prati naturali, da prati stabili polifiti, erba medica, erba di trifoglio, gli erbai di loietto, di segale, di avena, di orzo, di frumento, di granturchino, di sorgo da ricaccio, di panico, di erba mazzolina, di festuca, di fleolo, di sulla, di lupinella.

Nell'alimentazione delle vacche da latte possono essere utilizzate le seguenti materie prime:

- mais, orzo, avena, frumento, triticale, segale e sorgo;
- semi di soia, lino, girasole;
- semi di fava, favino e pisello proteico;
- farine delle essenze foraggere ammesse;
- polpe secche di bietola.

I vitelli da carne hanno un'alimentazione a base di fieno, erba, mais, soia e sali minerali.

13.0 CONSUMI IDRICI

Per ciò che concerne i consumi idrici si ha un consumo medio annuo di circa 630 mc tutto per l'abbeveraggio del bestiame. Mentre per l'attività di vendita il consumo è di circa 15.0 mc/a.

14.0 DISTANZA DEI CONTENITORI DI STOCCAGGIO

I contenitori di stoccaggio sono ubicati ad una distanza minima di pochi metri sino a circa 10 km dagli appezzamenti di terreno destinati all'applicazione degli effluenti zootecnici.

MAIL chinzariroberto@gmail.com	PEC gea.robertochinzari@pec.epap.it	P.I: 02256450541 C.F. CHNRRT65R05H501H
Studio di geologia del Dott. Roberto Chinzari Via Francesco Morlacchi n. 9 – 06041 Cerreto di Spoleto (PG) Tel 3358432955		

AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE (A.U.A.) di un'impresa individuale dedita al commercio al dettaglio di carni, coltivazione di cereali e allevamento di bestiame	Committente: Macelleria da Mario di Mario Iacozzilli	Comune di Norcia (PG) Località Madonna delle Grazie
	Rif. lunedì 06 maggio 2024	Pagina 32 di 43

15.0 MEZZI PER LA DISTRIBUZIONE DEI REFLUI ZOOTECNICI

Per la distribuzione del letame l'azienda utilizza lo spandiletame equipaggiati con rulli.

Il liquame viene distribuito tramite lo Spandiliquame trainato (carrobotte). Il carro spandiliquame trainato è schematicamente costituito da un serbatoio e da una serie di attrezzature per mettere in pressione, regolare la dose ed effettuare la distribuzione del liquame. Entrambi i veicoli sono di proprietà della ditta.

16.0 ORDINAMENTO CULTURALE

L'ordinamento colturale praticato al momento della comunicazione la ditta è in fase di preparazione del terreno per la semina primaverile.

17.0 INDIVIDUAZIONE DELLA SUPERFICIE DEGLI APPEZZAMENTI OMOGENEI PER TIPOLOGIA PREVALENTE DI SUOLO E CONDIZIONI MORFOLOGICHE

La maggior parte degli appezzamenti di terreno che utilizzerà l'azienda ricadono nelle aree di raccordo tra i rilievi montuosi umbro-marchigiani e la Piana di S. Scolastica. Alcune particelle ricadono lungo i versanti dei rilievi che circuiscono la Piana di Norcia ed altre all'interno della piana stessa su di una superficie sub-pianeggiante.

Per ciò che concerne quelle dislocate lungo i versanti dei rilievi montuosi presentano acclività pronunciate con pendenze variabili tra 17 e 35 %. Il suolo risulta esiguo (spessore variabili tra 30-40 cm) e costituito da sabbie ghiaiose debolmente limose; la permeabilità

MAIL chinzariroberto@gmail.com	PEC gea.robortochinzari@pec.epap.it	P.I: 02256450541 C.F. CHNRRT65R05H501H
Studio di geologia del Dott. Roberto Chinzari Via Francesco Morlacchi n. 9 – 06041 Cerreto di Spoleto (PG) Tel 3358432955		

AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE (A.U.A.) di un'impresa individuale dedita al commercio al dettaglio di carni, coltivazione di cereali e allevamento di bestiame	Committente: Macelleria da Mario di Mario Iacozzilli	Comune di Norcia (PG) Località Madonna delle Grazie
	Rif. lunedì 06 maggio 2024	Pagina 33 di 43

risulta medio alta. Gli appezzamenti di terreno ubicati nella fascia di raccordo tra i primi rilievi montuosi e la piana di S. Scolastica hanno acclività generalmente di circa 10% con uno spessore di suolo compreso tra 50-60 cm costituito da sabbie limose con ciottoli.

Per i terreni ricadenti all'interno della Piana di S. Scolastica il suolo si presenta con una maggiore percentuale di limo ed una minore permeabilità. Per i terreni ricadenti all'interno della Piana di S. Scolastica (Foglio n. 122 Part. nn. 16-301-305) come si evince anche dalla carta estratta dal PRG (Rischi e vulnerabilità) la falda dovrebbe attestarsi a circa - 4.00-5.00 m dal p.c., mentre per tutti gli altri appezzamenti risulta decisamente superiore.

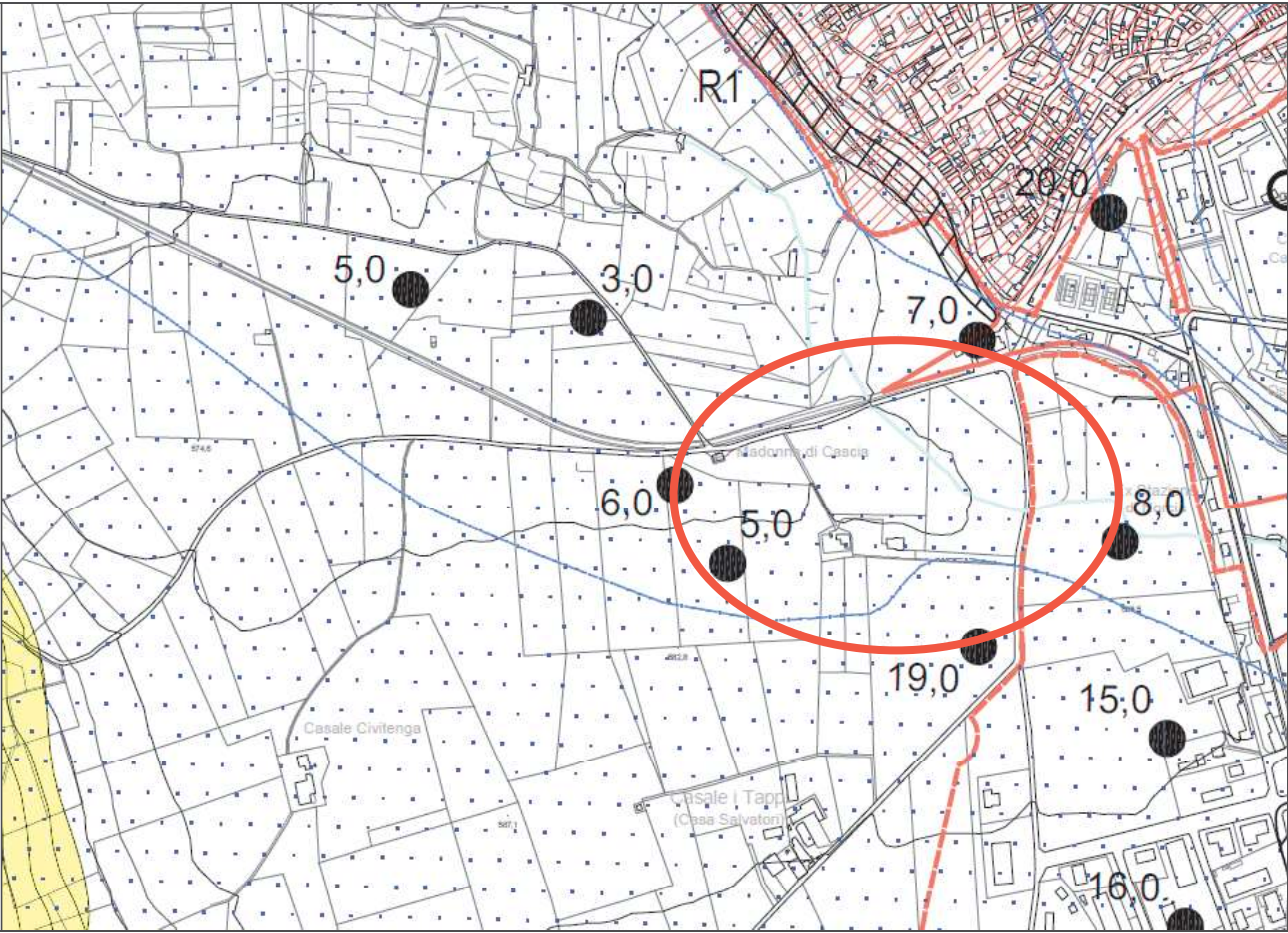


Fig. n. 3 – Estratto carta dei rischi e delle vulnerabilità naturali e antropiche

MAIL chinzariroberto@gmail.com	PEC gea.robortochinzari@pec.epap.it	P.I: 02256450541 C.F. CHNRRT65R05H501H
Studio di geologia del Dott. Roberto Chinzari Via Francesco Morlacchi n. 9 – 06041 Cerreto di Spoleto (PG) Tel 3358432955		

Comune di Norcia Prot 0014406 del 12-07-2024 partenza

AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE (A.U.A.) di un'impresa individuale dedita al commercio al dettaglio di carni, coltivazione di cereali e allevamento di bestiame	Committente: Macelleria da Mario di Mario Iacozzilli	Comune di Norcia (PG) Località Madonna delle Grazie
	Rif. lunedì 06 maggio 2024	Pagina 34 di 43





CARTA DEI RISCHI E DELLE VULNERABILITA' NATURALI E ANTROPICHE

SCALA 1:10.000

legenda

	AREE CON ALTA PROPENSIONE AL DISSESTO
	AREE CON MEDIA PROPENSIONE AL DISSESTO
	AREE AD ALTA VULNERABILITA' DEGLI ACQUIFERI
	AREE ESPOSTE A RISCHIO IDRAULICO (R4 PAI)
	ZONE DI ATTENZIONE IDRAULICA
	AREE ESPOSTE A RISCHIO DI SLAVINE E/O VALANGE
	SORGENTI AD USO IDROPOTABILE con relativo numero di riferimento
	SORGENTI SECONDARIE
	POZZI AD USO IDROPOTABILE con relativa lettera di riferimento
	POZZI AD USO DOMESTICO
	LINEE ISOFREATICHE

PRELIEVO DI RISORSE NATURALI E DETRATTORI AMBIENTALI

	Cave sottoposte a recupero ambientale
	Cave in disuso e abbandonate
	Riporti antropici
	Discariche

Gli appezzamenti omogenei sono i seguenti:

ZONA LUNGO I VERSANTI DEI RILIEVI

Foglio	Part.IIa	HA	A	Ca	ZVN	ZPAC	ZRAC	AREA SAL. CAPTAZ./RISER.	Aff./Prop.	Pendenza %
89	38	0	30	24	NO	SI	NO	NO	Prop	21
90	57	1	93	33	NO	SI	NO	NO	Prop	20
90	69	1	84	60	NO	SI	NO	NO	Affitto	17
115	51	0	0	24	NO	SI	NO	NO	Affitto	26
115	116	5	9	49	NO	SI	NO	NO	Affitto	17

MAIL chinzariroberto@gmail.com	PEC gea.robortochinzari@pec.epap.it	P.I: 02256450541 C.F. CHNRRT65R05H501H
Studio di geologia del Dott. Roberto Chinzari Via Francesco Morlacchi n. 9 – 06041 Cerreto di Spoleto (PG) Tel 3358432955		

Comune di Norcia Prot 0014406 del 12-07-2024 partenza

AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE (A.U.A.) di un'impresa individuale dedita al commercio al dettaglio di carni, coltivazione di cereali e allevamento di bestiame	Committente: Macelleria da Mario di Mario Iacozzilli	Comune di Norcia (PG) Località Madonna delle Grazie
	Rif. lunedì 06 maggio 2024	Pagina 35 di 43

115	117	0	0	42	NO	SI	NO	NO	Affitto	24
115	191	0	0	80	NO	SI	NO	NO	Affitto	35

ZONA DI RACCORDO TRA I RILIEVI E LA PIANA

Foglio	Part.IIa	HA	A	Ca	ZVN	ZPAC	ZRAC	AREA SAL.	Aff./Prop.	Pendenza
								CAPTAZ./RISER.		%
93	195	0	0	74	NO	SI	NO	NO	Affitto	7
93	758	0	0	1	NO	SI	NO	NO	Affitto	10
93	758	0	66	83	NO	SI	NO	NO	Affitto	10
93	758	0	0	6	NO	SI	NO	NO	Affitto	10
93	758	0	0	11	NO	SI	NO	NO	Affitto	10
93	758	0	5	12	NO	SI	NO	NO	Affitto	10
93	758	0	15	78	NO	SI	NO	NO	Affitto	10
93	758	0	2	74	NO	SI	NO	NO	Affitto	10
93	758	1	2	21	NO	SI	NO	NO	Affitto	10
93	758	1	27	13	NO	SI	NO	NO	Affitto	10
124	51	0	0	7	NO	SI	NO	NO	Affitto	6

ZONA DELLA PIANA DI S. SCOLASTICA

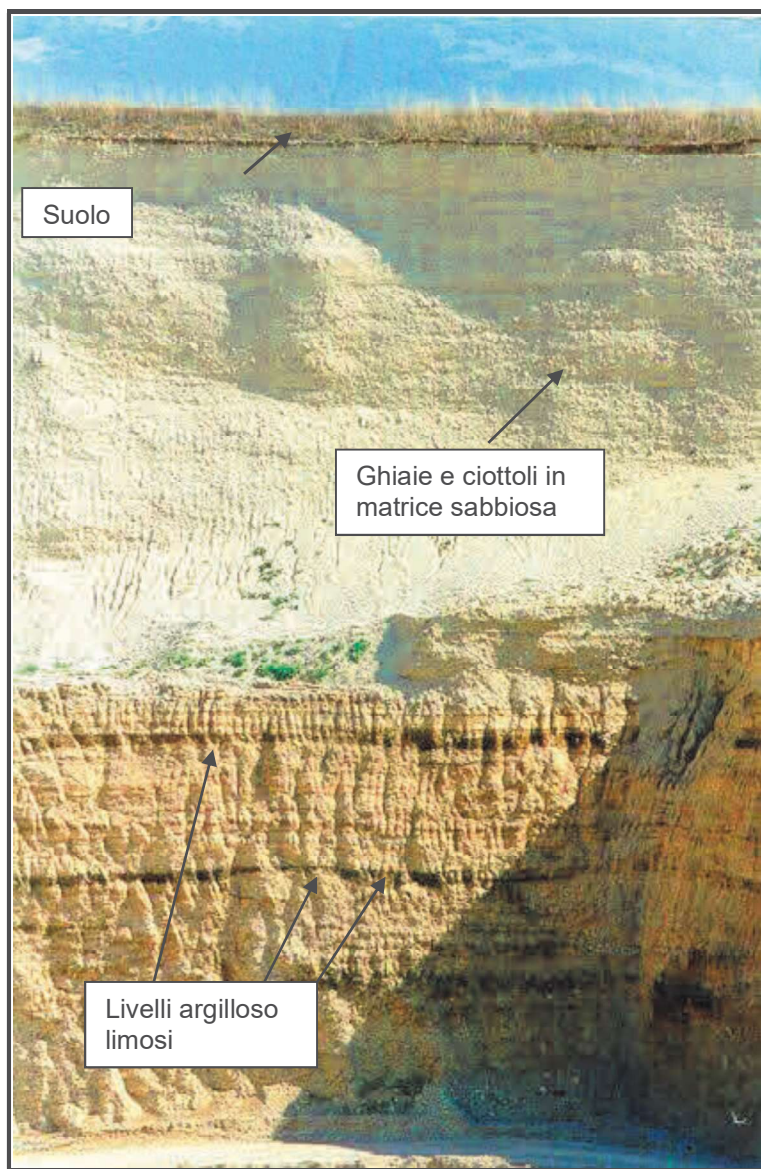
Foglio	Part.IIa	HA	A	Ca	ZVN	ZPAC	ZRAC	AREA SAL.	Aff./Prop.	Pendenza
								CAPTAZ./RISER.		%
122	16	0	39	68	NO	SI	NO	NO	Affitto	2
122	301	1	28	16	NO	SI	NO	NO	Affitto	2
122	305	0	18	72	NO	SI	NO	NO	Affitto	2

Di seguito si riporta una foto eseguita all'interno della cava ubicata all'interno della Piana di S. Scolastica:

Si nota l'esiguo spessore di suolo variabile tra 40 e 50 cm costituito da sabbie limoso ghiaiose

MAIL chinzariroberto@gmail.com	PEC gea.robertochinzari@pec.epap.it	P.I: 02256450541 C.F. CHNRRT65R05H501H
Studio di geologia del Dott. Roberto Chinzari Via Francesco Morlacchi n. 9 – 06041 Cerreto di Spoleto (PG) Tel 3358432955		

AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE (A.U.A.) di un'impresa individuale dedita al commercio al dettaglio di carni, coltivazione di cereali e allevamento di bestiame	Committente: Macelleria da Mario di Mario Iacozzilli	Comune di Norcia (PG) Località Madonna delle Grazie
	Rif. lunedì 06 maggio 2024	Pagina 36 di 43



18.0 DIVIETI DI UTILIZZAZIONE DEL LIQUAME E DEL LETAME E DISTANZE DI RISPETTO

L'utilizzo di liquami e dei materiali ad essi assimilati e del letame non è consentito nelle seguenti situazioni:

MAIL chinzariroberto@gmail.com	PEC gea.robortochinzari@pec.epap.it	P.I: 02256450541 C.F. CHNRRT65R05H501H
Studio di geologia del Dott. Roberto Chinzari Via Francesco Morlacchi n. 9 – 06041 Cerreto di Spoleto (PG) Tel 3358432955		

AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE (A.U.A.) di un'impresa individuale dedita al commercio al dettaglio di carni, coltivazione di cereali e allevamento di bestiame	Committente: Macelleria da Mario di Mario Iacozzilli	Comune di Norcia (PG) Località Madonna delle Grazie
	Rif. lunedì 06 maggio 2024	Pagina 37 di 43

LIQUAME:

a) su terreni con pendenza media superiore al 10 per cento, che può essere incrementata, comunque non oltre il 20 per cento, in presenza di sistemazioni idraulico-agrarie, sulla base delle migliori tecniche di spandimento riportate nel CBPA;

b) a distanza inferiore a 10 m. dalle sponde dei corsi d'acqua superficiali, misurati a partire dal ciglio di entrambe le sponde o dal piede esterno degli argini dei corsi idrici;

c) a distanza inferiore a 10 m. dall'inizio dell'arenile dei laghi artificiali e naturali, ad esclusione dei laghetti collinari e di quelli artificiali aziendali, nonché dai corpi idrici ricadenti nelle zone umide individuate ai sensi della Convenzione di Ramsar del 2 febbraio 1971;

d) nei terreni di golena aperta, ossia in aree di pertinenza fluviale, non separati funzionalmente dal corso d'acqua mediante un argine secondario;

e) nelle aree carsiche;

f) a distanze inferiori a:

- 200 m. da centri abitati, attività turistiche, sportive e del tempo libero;
- 200 m. da attività di trasformazione e vendita dei prodotti agroalimentari;
- 100 m. da nuclei abitati e attività agrituristiche;
- 50 m. da case sparse;
- 50 m. da attività industriali;
- 5 m. da strade vicinali, comunali, provinciali e statali nei tratti non compresi all'interno delle categorie sopra riportate; le distanze sopra riportate possono essere derogate nel caso in cui i liquami siano trattati con tecniche che concorrano ad eliminare gli odori sgradevoli o vengano immediatamente interrati; le stesse distanze sono altresì derogate nel caso in cui vengano utilizzati reflui provenienti da impianti di trattamento aerobico e/o anaerobico dei reflui zootecnici;

g) nei casi in cui i liquami possano venire a diretto contatto con i prodotti destinati al consumo umano;

h) in orticoltura, a coltura presente, nonché su colture da frutto, a meno che il sistema di distribuzione non consenta di salvaguardare integralmente la parte aerea delle piante;

MAIL chinzariroberto@gmail.com	PEC gea.robortochinzari@pec.epap.it	P.I: 02256450541 C.F. CHNRRT65R05H501H
Studio di geologia del Dott. Roberto Chinzari Via Francesco Morlacchi n. 9 – 06041 Cerreto di Spoleto (PG) Tel 3358432955		

AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE (A.U.A.) di un'impresa individuale dedita al commercio al dettaglio di carni, coltivazione di cereali e allevamento di bestiame	Committente: Macelleria da Mario di Mario Iacozzilli	Comune di Norcia (PG) Località Madonna delle Grazie
	Rif. lunedì 06 maggio 2024	Pagina 38 di 43

- i) dopo l'impianto della coltura nelle aree adibite a parchi o giardini pubblici, nei campi da gioco, nelle aree utilizzate per ricreazione o in quelle destinate in genere ad uso pubblico;
- j) nei boschi, ad esclusione degli effluenti depositati dagli animali nell'allevamento brado;
- k) nelle aree di cava;
- l) entro le zone di tutela assoluta e di rispetto, secondo le disposizioni di cui all'art. 94 del D.Lgs. 152/06, ivi comprese quelle delle acque minerali, approvate dalla Regione;
- m) a distanze inferiori a 10 m. dai punti di captazione di acque destinate ad uso domestico, irriguo e industriale, fatte salve specifiche diverse disposizioni di ordine igienico-sanitario e/o ambientale;
- n) sui terreni in cui siano localizzate falde freatiche site ad una profondità inferiore a 2 m. dal piano campagna;
- o) sui terreni innevati, gelati, con falda acquifera affiorante, con frane in atto, saturi d'acqua;
- p) su colture foraggere nelle 3 settimane precedenti lo sfalcio del foraggio o il pascolamento;
- q) in caso di emissione, da parte dell'autorità competente, di specifici provvedimenti di divieto o di prescrizione in ordine alla prevenzione di malattie infettive, infestive e diffuse per gli animali, per l'uomo e per la difesa dei corpi idrici;
- r) nei periodi dell'anno eventualmente stabiliti dalla Giunta regionale, in relazione agli andamenti climatici sfavorevoli, alle particolari condizioni locali, ai ritmi di assorbimento delle colture praticate, nonché ai principi contenuti nel CBPA ed agli indirizzi delle Autorità di bacino nazionali ed interregionali;
- s) sulle superfici non interessate dall'attività agricola, fatta eccezione per le aree a verde pubblico e privato e per le aree soggette a recupero e a ripristino ambientale.

2. Le disposizioni di cui al comma 1, lettera b) non si applicano ai canali artificiali ad esclusivo utilizzo di una o più aziende, purché non connessi ai corpi idrici naturali, ed ai canali arginati.

LETAME

MAIL chinzariroberto@gmail.com	PEC gea.robortochinzari@pec.epap.it	P.I: 02256450541 C.F. CHNRRT65R05H501H
Studio di geologia del Dott. Roberto Chinzari Via Francesco Morlacchi n. 9 – 06041 Cerreto di Spoleto (PG) Tel 3358432955		

AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE (A.U.A.) di un'impresa individuale dedita al commercio al dettaglio di carni, coltivazione di cereali e allevamento di bestiame	Committente: Macelleria da Mario di Mario Iacozzilli	Comune di Norcia (PG) Località Madonna delle Grazie
	Rif. lunedì 06 maggio 2024	Pagina 39 di 43

1. L'utilizzo agronomico dei letami e dei materiali ad esso assimilati non è consentito nelle seguenti situazioni:

- a) a distanza inferiore a 5 m. dalle sponde dei corsi d'acqua superficiali, misurati a partire dal ciglio di entrambe le sponde o dal piede esterno degli argini dei corsi idrici;
- b) a distanza inferiore a 5 m. dall'inizio dell'arenile dei laghi artificiali e naturali, ad esclusione dei laghetti collinari e di quelli artificiali aziendali, nonché dai corpi idrici ricadenti nelle zone umide individuate ai sensi della Convenzione di Ramsar del 2 febbraio 1971;
- c) nei terreni di golena aperta, ossia in aree di pertinenza fluviale, non separati funzionalmente dal corso d'acqua mediante un argine secondario;
- d) nei casi in cui i letami possano venire a diretto contatto con i prodotti destinati al consumo umano;
- e) dopo l'impianto della coltura nelle aree adibite a parchi o giardini pubblici, nei campi da gioco, nelle aree utilizzate per ricreazione o in quelle destinate in genere ad uso pubblico;
- f) nei boschi, ad esclusione degli effluenti depositati dagli animali nell'allevamento brado;
- g) sui terreni innevati, gelati, con falda acquifera affiorante, con frane in atto, saturi d'acqua;
- h) in caso di emissione, da parte dell'autorità competente, di specifici provvedimenti di divieto o di prescrizione in ordine alla prevenzione di malattie infettive, infestive e diffusive per gli animali, per l'uomo e per la difesa dei corpi idrici;
- i) nei periodi dell'anno eventualmente stabiliti dalla Giunta regionale, in relazione agli andamenti climatici sfavorevoli, alle particolari condizioni locali, ai ritmi di assorbimento delle colture praticate, nonché ai principi contenuti nel CBPA ed agli indirizzi delle Autorità di bacino nazionali ed interregionali;
- j) sulle superfici non interessate dall'attività agricola, fatta eccezione per le aree a verde pubblico e privato e per le aree soggette a recupero e a ripristino ambientale.

2. Le disposizioni di cui al comma 1, lettera a), non si applicano ai canali artificiali ad esclusivo utilizzo di una o più aziende, purché non connessi ai corpi idrici naturali, ed ai canali arginati.

MAIL chinzariroberto@gmail.com	PEC gea.robortochinzari@pec.epap.it	P.I: 02256450541 C.F. CHNRRT65R05H501H
Studio di geologia del Dott. Roberto Chinzari Via Francesco Morlacchi n. 9 – 06041 Cerreto di Spoleto (PG) Tel 3358432955		

AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE (A.U.A.) di un'impresa individuale dedita al commercio al dettaglio di carni, coltivazione di cereali e allevamento di bestiame	Committente: Macelleria da Mario di Mario Iacozzilli	Comune di Norcia (PG) Località Madonna delle Grazie
	Rif. lunedì 06 maggio 2024	Pagina 40 di 43

19.0 EMISSIONI ATMOSFERICHE

L'attività rientra tra quelle elencate nella Parte I, dell'Allegato IV, alla parte quinta, del D.Lgs. 03.04.2006, n. 152, nella posizione indicata al punto **Z**, il cui esercizio non richiede autorizzazione ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 in quanto le emissioni sono scarsamente rilevanti agli effetti dell'inquinamento atmosferico.

20.0 EMISSIONI DI RUMORI

Si allega dichiarazione **sostitutiva dell'atto di notorietà**, resa dal legale rappresentante ai sensi dell'art. 8, comma 5 della L. n. 447/1995, relativa al rispetto dei limiti stabiliti dal documento di classificazione acustica del territorio comunale di riferimento.

21.0 CONCLUSIONI

La presente relazione riguarda la richiesta di autorizzazione unica Ambientale A.U.A. di una microimpresa (art. 2 del D.M. 18 aprile 2005) dedita al commercio al dettaglio di carni, coltivazione di cereali e allevamento di bestiame.

Il presente elaborato ha analizzato la compatibilità dei terreni a ricevere i reflui zootecnici, con le normative vigenti in materia (DGR 1492_06 Utilizzazione agronomica e D.G.R.- 13 ottobre 2021, n. 959 - Attuazione Direttiva n. 91/676/CEE - Revisione delle perimetrazioni delle Zone Vulnerabili ai Nitrati di origine agricola (ZVN) di cui alla D.G.R. n. 1237/2019 e REGOLAMENTO REGIONALE 8 agosto 2019, n. 8." Norme attuative in materia di tutela delle aree di salvaguardia delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano").

Tutti gli appezzamenti di terreno ricadono all'interno delle aree di protezione acquiferi calcarei (TABELLA N.1 a TABELLA N.4); all'interno delle aree di protezione, al

MAIL chinzariroberto@gmail.com	PEC gea.robortochinzari@pec.epap.it	P.I: 02256450541 C.F. CHNRRT65R05H501H
Studio di geologia del Dott. Roberto Chinzari Via Francesco Morlacchi n. 9 – 06041 Cerreto di Spoleto (PG) Tel 3358432955		

AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE (A.U.A.) di un'impresa individuale dedita al commercio al dettaglio di carni, coltivazione di cereali e allevamento di bestiame	Committente: Macelleria da Mario di Mario Iacozzilli	Comune di Norcia (PG) Località Madonna delle Grazie
	Rif. lunedì 06 maggio 2024	Pagina 41 di 43

netto dei divieti della DGR 1492 (Cap. n. 18), è consentito lo spandimento dei reflui sia solido che liquido con un apporto di azoto massimo al campo di 170 Kg/anno/Ha previa presentazione del PUA.

Considerando una superficie complessiva di Ha 14 Ca 26, la ditta produce un quantitativo complessivo di azoto totale di 915.95 Kg/anno che ripartiti su un'estensione di circa 14 Ha e 26Ca si ha un quantitativo al campo pari a 64.23 Kg N/Ha decisamente inferiore ai 170 Kg/Ha previsti dalla normativa vigente per le aree di protezione di acquiferi calcarei.

L'Azienda possiede un recipiente per lo stoccaggio dei reflui palabili ed uno per lo stoccaggio dei reflui liquidi.

Il volume della concimaia è di 144 m³ e pertanto con una capacità di stoccaggio, calcolata in rapporto alla consistenza di allevamento stabulato, superiore al volume di materiale palabile prodotto in 90 giorni per gli allevamenti di bovini da latte, bufalini, equini e ovicapri in aziende con terreni caratterizzati da assetti colturali che prevedono la presenza di pascoli o prati di media o lunga durata e cereali autunno-vernini.

Il pozzo di raccolta del liquame è in grado di stoccare il volume di reflui liquidi per un trimestre calcolato in rapporto alla consistenza di allevamento stabulato e alle piogge che insistono sulla concimaia, per gli allevamenti di bovini da latte, bufalini, equini e ovicapri in aziende con terreni caratterizzati da assetti colturali che prevedono la presenza di pascoli o prati di media o lunga durata e cereali autunno-vernini.

Il negozio per la vendita delle carni è dotato di allaccio alla pubblica fognatura.

Cerreto di Spoleto, maggio 2024

Dott. geologo Roberto Chinzari



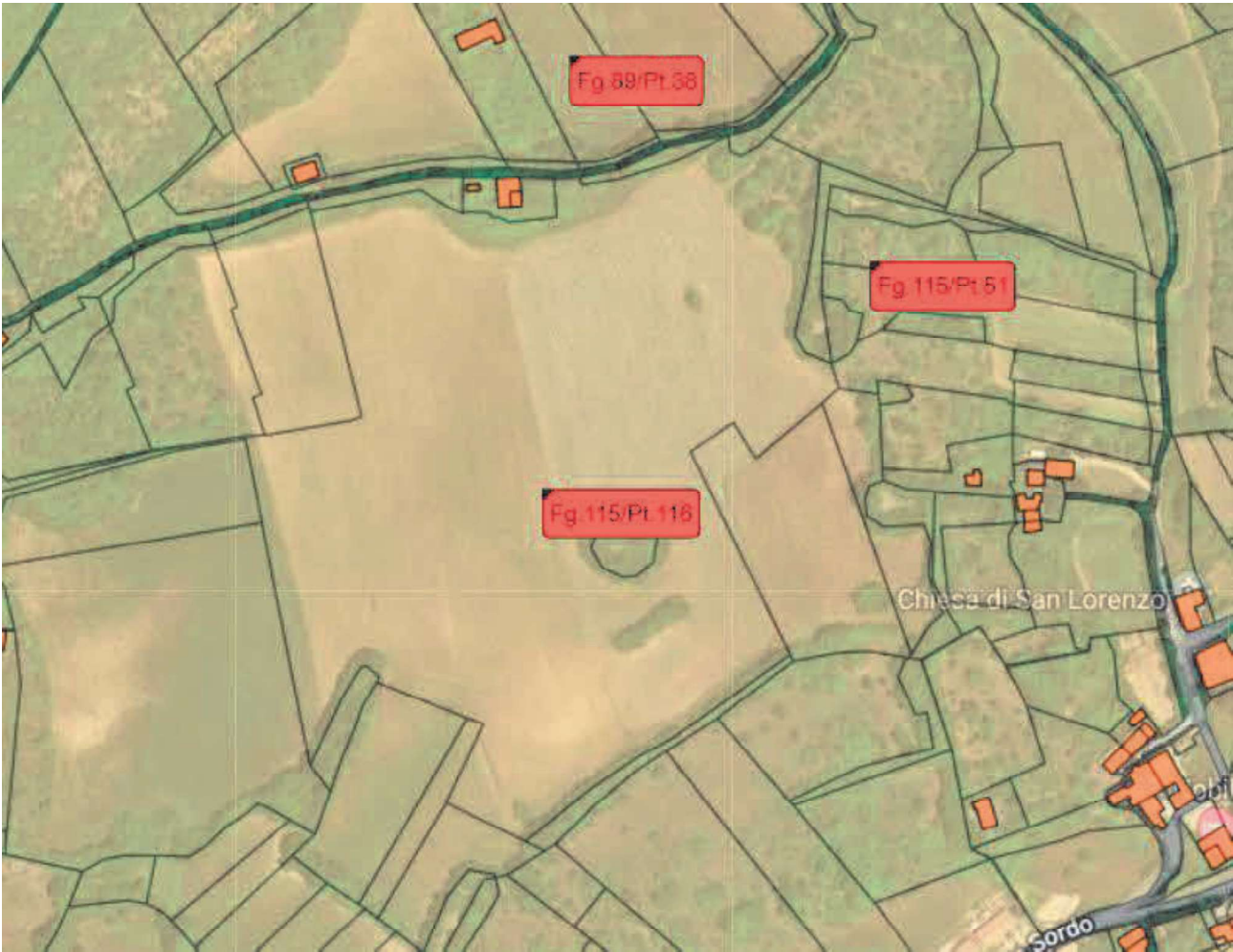
MAIL chinzariroberto@gmail.com	PEC gea.robortochinzari@pec.epap.it	P.I: 02256450541 C.F. CHNRRT65R05H501H
Studio di geologia del Dott. Roberto Chinzari Via Francesco Morlacchi n. 9 – 06041 Cerreto di Spoleto (PG) Tel 3358432955		



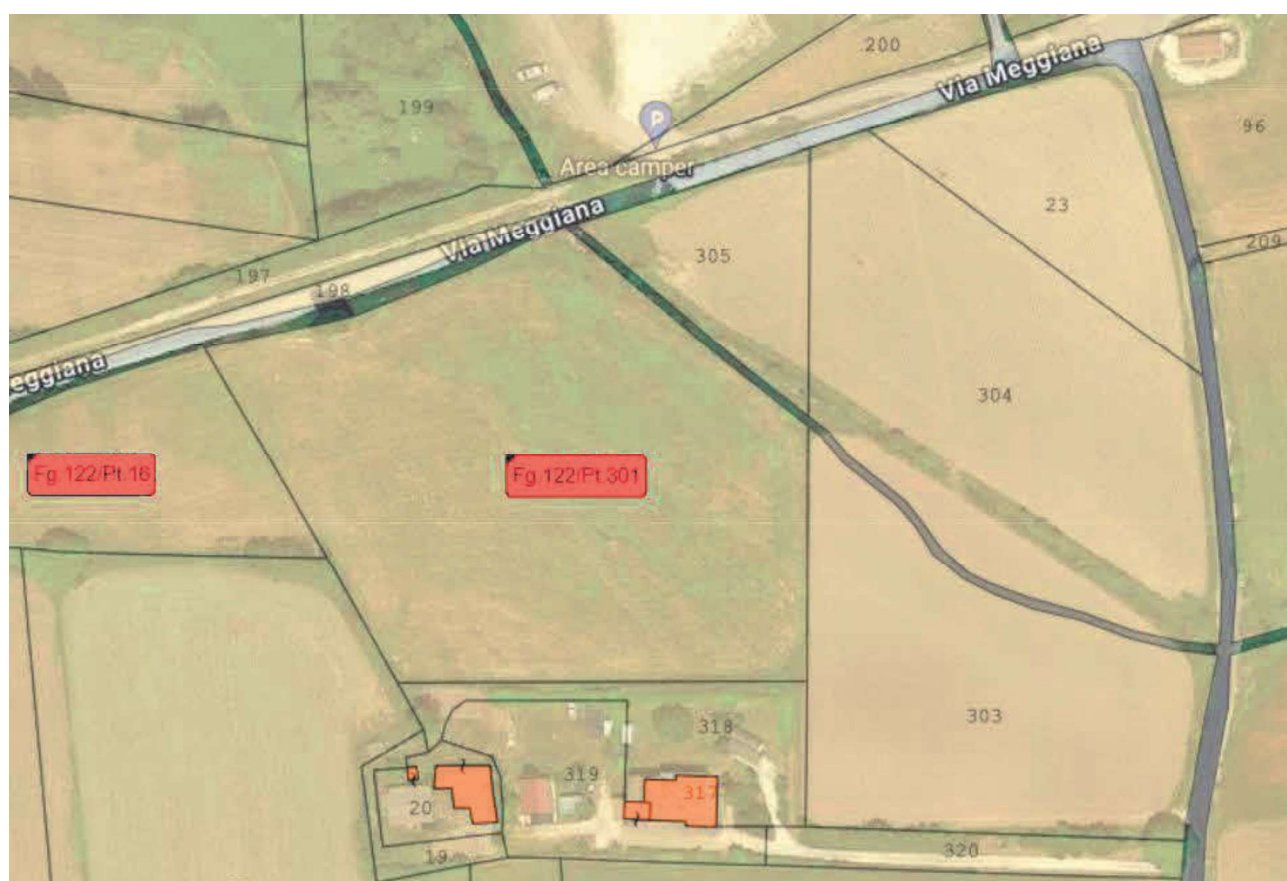
















PATENTE DI GUIDA REPUBBLICA ITALIANA

1. IACCOZZILLI
2. MARIO
3. 13/10/59 NORCIA (PG)
4a. 19/12/2019 4c. MIT-UCO
4b. 13/10/2024
5. U13R51527H
7.

9. ABC

Mario Iacozzilli

TESSERA SANITARIA
CARTA REGIONALE DEI SERVIZI

REPUBLICA ITALIANA

Codice Fiscale **CZZMRA59R13F935X** Sesso **M**

Cognome **IACCOZZILLI**
Nome **MARIO**
Luogo di nascita **NORCIA**
Provincia **PG**
Data di nascita **13/10/1959**

Data di scadenza **28/09/2027**

Dati sanitari regionali
Regione Umbria

9.	10.	11.	12.
AM			
A1			
A2			
A	16/01/78	13/10/24	
B1			
B	18/01/78	13/10/24	
C1			
C	02/12/89	13/10/24	
D1			
D			
BE			
CIE			
CE			
D1E			
DE			

13. 12-71 U12F7401BG AI 5911629

1. Cognome 2. Nome 3. Data di nascita 4. Data di rilascio 5. Data di scadenza 6. Data di validità 7. Data di validità 8. Data di validità 9. Data di validità 10. Data di validità 11. Data di validità 12. Data di validità

13. 12-71 U12F7401BG AI 5911629

TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA

3. Cognome
IACCOZZILLI

4. Nome
MARIO

5. Data di nascita
13/10/1959

6. Numero identificazione personale
CZZMRA59R13F935X

7. Numero identificazione dell'istituzione
SSN-MIN SALUTE - 500001

8. Numero di identificazione personale
S0380001005200932587

9. Scadenza
28/09/2027

SCIOGLIMENTO DI SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE

Waco, Tex.

- Recall:

13

7

00-000000

- [illegible]

0119 036087 395 5

e 2252 c.c., alla forma di scrittura privata autenticata da notaio per effettuare lo scioglimento al contratto sociale della suddetta società semplice.

I signori IACCOZZILLI CESIRIO e IACCOZZILLI MARIO nella loro qualità di unici soci della suddetta società, convengono di comune accordo e stipulano di porre termine alle attività associate e di sciogliere la società semplice tra loro costituita senza metterla in liquidazione, dandosi atto che ad oggi la società è proprietaria di mezzi agricoli, titoli PAC e scorte vive che verranno assegnate ai soci in base agli accordi stabiliti tra le parti.

Premesso altresì

che la Società risulta intestataria dei seguenti beni:

Macchine e attrezzature:

1. Pianale rimorchio marca DEIDONE' targa PG2715
2. Seminatrice
3. Barra falciante n. 1
4. Barra falciante n. 2
5. Aratro
6. Rullo
7. BCS
8. Mulino
9. Pompa e tubazioni
10. Trattore Landini TL 29 DT G DT targa PG42824
11. Trattore Landini DT 85 targa AW965Y
12. Erpice rotante
13. Trattore Carraro PG 27424

14. Mietitrezza Laverda PG42545

Titoli PAC:

- Diritti all'aiuto PAC assegnati in via definitiva alla Az. Agr. Iacozzilli Cesirio e Mario ai sensi del Regolamento (UE) n. 1307 del 2013 come risultanti nel Registro titoli (istituito ai sensi dell'articolo 3 della legge 11 novembre 2005, n. 231)

Tipo titoli	n.	Val unitario	Valore tot	Superf	Progr. Da	Progr. A
Ordinario	1	179,76	179,76	100	000001435447	000001435447
Ordinario	7	179,76	1.258,32	700	000001435449	000001435455
Ordinario	1	178,01	178,01	100	000001435448	000001435448
Ordinario	1	146,37	146,37	100	000001435456	000001435456
Ordinario	15	132,09	1981,35	1500	000001435457	000001435471

Scorte vive:

- N. 14 Capi di razza Bovina Registro di Stalla ASI Codice Az. 035PG047

Cassa contanti:

- Denaro in cassa pari ad € 7.250,00 (settemiladuecentocinquanta).

Tutto ciò premesso

I soci di comune accordo convengono di sciogliere, come in effetti sciolgono, la società semplice tra loro costituita senza metterla in liquidazione, dandosi atto che la società è ancora proprietaria dei mezzi agricoli. Titoli PAC e scorte vive, che verranno assegnati ai soci nell'ambito del presente atto, ai sensi dell'art.2282 del codice civile.

Il presente atto costituisce titolo per il trasferimento a nome del Sig. IACOZZILLI CESIRIO delle macchine e attrezzature agricole sopra riportate

ai numeri 13 - 2 - 3 - 5 e dei Titoli Pac individuati ai numeri dal 000001435464 al 000001435471 e del denaro in cassa pari ad € 7.250,00 (settemiladuecentocinquanta,00).

Il presente atto costituisce titolo per il trasferimento a nome del Sig. **IACCOZZILLI MARIO** delle macchine e attrezzature agricole riportate ai numeri 1 - 4 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 14, dei Titoli Pac individuati ai numeri dal 000001435447 al 000001435463 e dell'intera consistenza delle scorte vive riportate al Registro di stalla ASL Codice Azienda 035PG047.

I soci si danno reciprocamente quietanza dichiarando di non aver più nulla a pretendere nei confronti della società per l'attività svolta in precedenza.

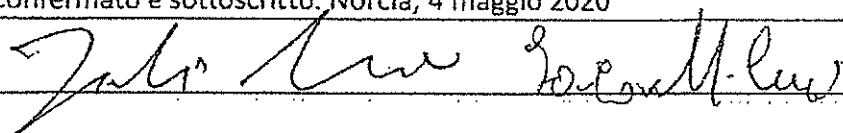
I sottoscritti delegano il Sig. ^{Cesario} Iacozzili ~~Mario~~, che accetta gratuitamente, a dar corso agli adempimenti necessari alla cancellazione della società dal Registro delle Imprese, alla sottoscrizione delle dichiarazioni fiscali, alla registrazione del presente atto e a tutti gli altri adempimenti previsti dalle vigenti leggi, attribuendogli a tal fine i più ampi poteri. Egli conserverà tutti i registri e i documenti contabili per il tempo previsto dalle leggi fiscali, e comunque per almeno dieci anni.

Ai fini della tassazione del presente atto, dichiarano che l'assegnazione dei suddetti beni è stata assoggettata ad imposta di registro.

La somma dovuta all'Erario è stata accantonata e verrà versata nei termini di legge, così come sono state accantonate le somme necessarie al presente atto e per tutte le formalità di cancellazione della società dal Registro Imprese.

Letto, confermato e sottoscritto. Norcia, 4 maggio 2020

Firme



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

CONTRATTO DI AFFITTO DI FONDO RUSTICO AI SENSI DELL'ARTICOLO 23 DELLA

LEGGE 11 FEBBRAIO 1971, N. 11 COME SOSTITUITO DALL'ARTICOLO 45 DELLA

LEGGE 3 MAGGIO 1982, N. 203.

NORCIA, addì, 16 gennaio 2023

TRA

- ALLEGRINI MARIA ANTONIETTA, in qualità di PROPRIETARIO, nato/nata a ROMA il 16 giugno 1947, C.F. LLGMNT47H56H501Y, residente in VIA DEI BANCHI VECCHI, 53 - ROMA

;

di seguito, per brevità, parte concedente, assistita per sua espressa e manifesta richiesta, dal sig. Benedetti Daniela in rappresentanza di Coldiretti PERUGIA

E

IACOZZILLI MARIO, nato/nata a NORCIA il 13 ottobre 1959, C.F. CZZMRA59R13F935X, residente in LOCALITA' CASE SPARSE, - NORCIA

di seguito, per brevità, parte affittuaria, assistita per sua espressa e manifesta richiesta, dal sig.

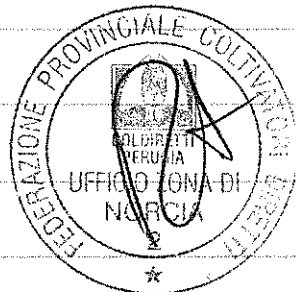
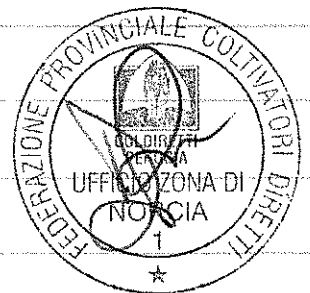
Reali Ida in rappresentanza di Coldiretti PERUGIA

PREMESSO

- che la parte concedente con il presente contratto intende affittare alla parte affittuaria i terreni sotto descritti:

Comune	Istat	Sez.	Fgl.	Part.	Sub.	RD(€)	RA(€)	Sup.(Ha)
NORCIA	F935		89	38 ✓		3.26	3.26	0.3160
NORCIA	F935		89	301 ✓		6.78	7.45	0.7577
NORCIA	F935		90	57 ✓		34.33	45.78	2.2160
NORCIA	F935		90	69 ✓		29.92	39.89	1.9310
NORCIA	F935		115	41 ✓		0.21	0.06	0.0410
NORCIA	F935		115	45 ✓		0.37	0.30	0.0480

Maria Antonietta Allegrini
D. Benedetti



NORCIA	F935	115	50 ✓	0.13	0.03	0.0310
NORCIA	F935	115	51 ✓	0.74	0.59	0.0950
NORCIA	F935	115	116 ✓	55.56	55.34	5.4160
NORCIA	F935	115	117 ✓	0.47	0.39	0.0600
NORCIA	F935	115	191 ✓	0.56	0.40	0.0720

per una superficie concessa complessiva di 10,9837 Ha

- che per l'acquisto dei terreni sopra indicati non sono state invocate ed applicate agevolazioni

fiscali il cui riconoscimento è condizionato al rispetto di un periodo minimo di coltivazione o

conduzione diretta degli stessi da parte del soggetto beneficiario e, al riguardo, la parte

concedente si impegna a sottoscrivere una specifica dichiarazione da rendersi per iscritto,

contestualmente alla stipula del presente contratto, all'Organizzazione professionale agricola

intervenuta in questa sede secondo l'apposito modello da quest'ultima predisposto;

- che i terreni sopra indicati hanno formato oggetto di un precedente contratto d'affitto a favore

dell'attuale parte affittuaria ed essendo intenzione delle parti stipulare con la stessa parte

affittuaria un nuovo contratto di affitto alle condizioni risultanti dalla presente scrittura non

sussistono i presupposti affinché possa applicarsi la disciplina di cui all'articolo 4-bis della

legge n. 203 del 1982 in materia di prelazione in caso di nuovo affitto;

- che le parti, tramite la fattiva assistenza dei sopra indicati rappresentanti sindacali, nella

piena consapevolezza dei rispettivi diritti ed obblighi derivanti dalla normativa in materia di

contratti di affitto agrario, intendono stipulare il presente contratto di affitto per consentire alla

parte affittuaria l'esercizio delle attività agricole ai sensi dell'articolo 2135 del codice civile,

disciplinato dalle seguenti condizioni, in deroga alla disciplina vigente in materia di contratti

agrari, secondo quanto previsto dall'articolo 23 della legge 11 febbraio 1971, n. 11 come

sostituito dall'articolo 45 della legge 3 maggio 1982, n. 203;

- che la validità delle intese raggiunte per effetto della stipula del presente contratto è

riconosciuta dagli articoli 23 e 29 della citata legge n. 11 del 1971 nonché dagli articoli 45 e 58 della citata legge n. 203 del 1982;

TANTO PREMESSO

Le parti, come sopra assistite, contrattano, pattuiscono e stipulano quanto segue.

Art. 1) La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2) La parte concedente affitta alla parte affittuaria, che accetta, i terreni come descritti in premessa alle condizioni ed ai patti di seguito riportati. La parte affittuaria accetta tali condizioni e patti e dichiara di conoscere i terreni ed ritenersi idonei in funzione delle proprie necessità.

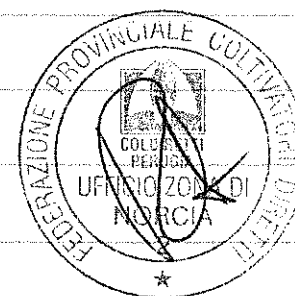
Art. 3) La durata del contratto, in deroga agli articoli 1 e 22 della legge n. 203 del 1982, viene concordemente fissata con inizio dal 1 gennaio 2023 e scadenza al 31 dicembre 2027 senza alcuna necessità di disdetta, che si intende data ora ed accettata per allora, in deroga a quanto previsto dall'articolo 4 della legge n. 203 del 1982.

Alla scadenza del contratto la parte affittuaria dovrà restituire improrogabilmente i beni oggetto del presente contratto nella piena disponibilità della parte concedente che potrà, pertanto, ritornare in possesso dei medesimi beni senza che la parte affittuaria abbia nulla a chiedere ed a pretendere per il rapporto di affitto esistito e fatta salva la raccolta degli eventuali frutti pendenti.

Art. 4) Ai sensi dell'articolo 4-bis della legge n. 203 del 1982, alla scadenza del presente contratto la parte affittuaria ha diritto di esercitare la prelazione nel caso in cui la parte concedente intenda concedere in affitto i terreni atterzi, secondo le condizioni ed i termini previsti dalla citata disposizione di legge.

Art. 5) Il canone di affitto viene complessivamente stabilito per l'intera durata del presente contratto in € 7.000,00 (settemila/00) da pagarsi secondo le modalità e nei termini di seguito indicati: EURO 1.400,00 DA CORRISPONDERE ENTRO 31 AGOSTO DI OGNI ANNO.

Maria Antonietta Allegretti
Z. Li. L. 2023



Nel caso in cui il canone venga corrisposto mediante bonifico bancario, tale modalità di pagamento costituisce quietanza sempreché la relativa causale sia riferita al pagamento del canone.

Il canone come sopra quantificato non è soggetto ad adeguamento per l'intera durata del presente contratto.

Art. 6) In applicazione di quanto previsto dall'articolo 5 della legge n. 203 del 1982, l'eventuale mancato pagamento del canone sopra pattuito per almeno una annualità costituisce grave inadempimento con conseguente risoluzione del contratto nel rispetto delle procedura prevista dalla citata disposizione di legge.

Art. 7) La parte affittuaria si obbliga a custodire i beni oggetto del presente contratto con la diligenza del buon padre di famiglia e a curare la coltivazione dei terreni secondo le regole della buona tecnica agraria, nonché a rispettare gli obblighi inerenti alla normale e razionale coltivazione dei terreni stessi.

La parte affittuaria ha l'obbligo della perfetta conservazione dei confini dei terreni oggetto del presente contratto, obbligandosi a comunicare immediatamente alla parte concedente qualunque eventuale modifica degli stessi operata da terzi.

La parte affittuaria si obbliga, altresì, a curare la regimazione dello scolo delle acque e la manutenzione ordinaria delle strade poderali e dei fossi di irrigazione. Sono a totale carico della parte affittuaria le spese sostenute per l'irrigazione dei terreni, comprese quelle relative al consumo di acqua per l'uso civile. E' consentito alla parte affittuaria estrarre acqua, per finalità irrigue, dai pozzi esistenti sui terreni oggetto di affitto, secondo i quantitativi assentiti sulla base del relativo atto di concessione o licenza di attingimento che la parte concedente dichiara di possedere e di impegnarsi ad esibire qualora sia necessario.

La violazione degli obblighi di cui al presente articolo costituisce motivo di risoluzione di diritto del contratto ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile ed in deroga a quanto previsto

dall'articolo 5 della legge n. 203 del 1982.

Art. 8) Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 21 della legge n. 203 del 1982, è fatto divieto alla parte affittuaria di subaffittare, di sublocare e di subconcedere ad altri il godimento, a qualsiasi titolo, di tutti o parte dei terreni oggetto del presente contratto, per qualsiasi durata di tempo, nonché di costituire o far costituire servitù passive sui predetti beni.

Il mancato rispetto di quanto sopra previsto è causa di risoluzione di diritto del presente contratto ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile ed in deroga a quanto previsto dall'articolo 5 della legge n. 203 del 1982.

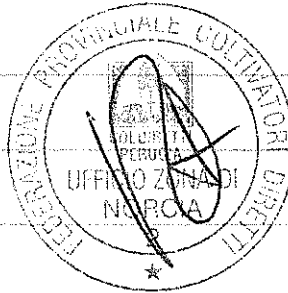
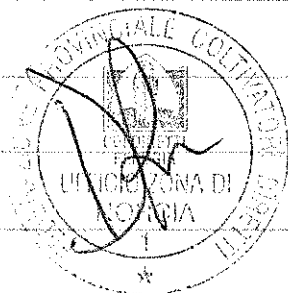
Art. 9) La parte affittuaria potrà eseguire opere di miglioramento fondiario, addizioni e trasformazioni degli ordinamenti produttivi previa autorizzazione scritta della parte concedente, purché non sia modificata la destinazione agricola del fondo nel rispetto della legge n. 203 del 1982 e delle leggi vigenti in materia urbanistica, edilizia ed ambientale. La parte affittuaria che ha eseguito le opere secondo quanto sopra previsto ha diritto all'indennità di cui all'articolo 17 della legge n. 203 del 1982. Gli interventi realizzati in violazione di quanto sopra pattuito restano a beneficio del fondo senza che la parte affittuaria possa pretendere la predetta indennità o far valere qualsiasi altro diritto eventualmente previsto in proposito dalla normativa vigente.

Art. 10) In caso di risoluzione incolpevole del presente contratto alla parte affittuaria sarà riconosciuto dalla parte concedente l'indennizzo di cui all'articolo 43 della legge n. 203 del 1982.

Art. 11) La parte affittuaria dichiara di assumersi tutte le responsabilità civili e penali relative all'utilizzo dei beni concessi in affitto nonché il rischio dei mancati raccolti derivanti da avversità atmosferiche.

Art. 12) Le imposte sui terreni oggetto del presente contratto sono dovute dalle parti contraenti secondo la vigente disciplina fiscale.

*Maria Antonietta Allegri
Z. G. L. M.*



Comune di Norcia Prot 0014406 del 12-07-2024 partenza

Art. 13) Il presente contratto è soggetto a registrazione nei termini e secondo le modalità di calcolo dell'imposta previste dalla vigente normativa.

La registrazione è a carico della parte affittuaria.

Art. 14) Ogni modificazione del presente contratto dovrà essere stipulata per iscritto con l'assistenza delle Organizzazioni professionali agricole maggiormente rappresentative a livello nazionale ai sensi dell'articolo 23 della legge n. 11 del 1971 come sostituito dall'articolo 45 della legge n. 203 del 1982.

Art. 15) Per espletare l'attività di assistenza sindacale necessaria ai fini della validità del presente contratto, il conferimento dei dati personali è obbligatorio per consentire al mandatario/ai mandatari, in qualità di Titolare/Titolari del trattamento, di eseguire la propria prestazione di assistenza ai sensi dell'articolo 45 della legge n. 203 del 1982. La raccolta dei dati delle parti contraenti avverrà in modalità cartacea ed informatica. I dati anagrafici, catastali, bancari e fiscali saranno raccolti al momento della sottoscrizione e saranno conservati al solo fine di adempiere al contratto e alle prescrizioni di legge (assistenza sindacale per la stipula del contratto di affitto in deroga) e saranno cancellati in esito all'esecuzione del mandato, fatti salvi gli adempimenti normativi richiesti. Ciascuna delle parti contraenti potrà esercitare i diritti di cui agli articoli 15 e seguenti del Regolamento (UE)

2016/679 rivolgendosi al Titolare/ai Titolari.

Il presente contratto viene accettato dalle parti con promessa di tenere fede agli impegni assunti. Le Organizzazioni professionali agricole sono intervenute nella predisposizione del presente contratto attraverso l'assistenza prestata alla parte concedente ed alla parte affittuaria dai soggetti sopra indicati i quali sottoscrivono unitamente alle parti il presente atto e ne confermano la validità ai sensi e per gli effetti dell'articolo 23 della legge n. 11 del 1971 come

sostituito dall'articolo 45 della legge n. 203 del 1982. Il presente contratto è in esenzione di bollo ai sensi dell'articolo 25 della Tabella allegata al D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642, così come corretta ed integrata dal D.P.R. 30 dicembre 1982, n. 955.

Letto, confermato e sottoscritto dalle parti per integrale accettazione.

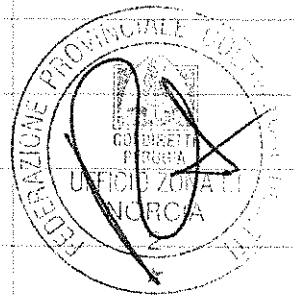
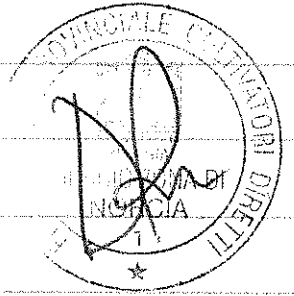
- La parte concedente

Marie Antonietta Allegrini

- La parte affittuaria

Ziti. N. 2

I rappresentanti delle Organizzazioni professionali agricole



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

(Artt. 2 e 47 D.P.R. 28/12/2000 N. 445)

Il/I sottoscritto/sottoscritti

- ALLEGRINI MARIA ANTONIETTA, in qualita' di PROPRIETARIO , nato/nata a ROMA il 16 giugno 1947 , C.F. LLGMNT47H56H501Y , residente in VIA DEI BANCHI VECCHI, 53 - ROMA , documento di identità n. _____ di cui si allega copia alla presente ;

Consapevole/consapevoli delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'articolo 76 del D.P.R. 445 del 28/12/2000,

DICHIARA/DICHIARANO

che in occasione dell'acquisto dei terreni e relative pertinenze di seguito indicati, concessi in affitto a favore di IACCOZZILLI MARIO, nato/nata a NORCIA il 13 ottobre 1959, C.F. CZZMRA59R13F935X, residente in LOCALITA' CASE SPARSE, - NORCIA con contratto in deroga stipulato in data 16 gennaio 2023 con l'assistenza, per la parte concedente, della Coldiretti di PERUGIA, non sono state invocate ed applicate agevolazioni fiscali il cui riconoscimento è condizionato al rispetto di un periodo minimo di coltivazione o conduzione diretta degli stessi da parte del soggetto beneficiario.

Catasto Terreni:

Comune	Istat	Sez.	Fgl.	Part.	Sub.	RD(€)	RA(€)	Sup.(Ha)
NORCIA	F935		89	38		3.26	3.26	0.3160
NORCIA	F935		89	301		6.78	7.45	0.7577
NORCIA	F935		90	57		34.33	45.78	2.2160
NORCIA	F935		90	69		29.92	39.89	1.9310
NORCIA	F935		115	41		0.21	0.06	0.0410
NORCIA	F935		115	45		0.37	0.30	0.0480
NORCIA	F935		115	50		0.13	0.03	0.0310

NORCIA	F935	115	51	0.74	0.59	0.0950
NORCIA	F935	115	116	55.56	55.34	5.4160
NORCIA	F935	115	117	0.47	0.39	0.0600
NORCIA	F935	115	191	0.56	0.40	0.0720

In fede

Data e Firma

16-01-2023
Marie Antonietta Allegri

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

(Artt. 2 e 47 D.P.R. 28/12/2000 N. 445)

Il/la sottoscritto/sottoscritti - ALLEGRINI MARIA ANTONIETTA, in qualita' di PROPRIETARIO ,
nato/nata a ROMA il 16 giugno 1947 , C.F. LLGMNT47H56H501Y , residente in VIA DEI
BANCHI VECCHI, 53 - ROMA , documento di identità n. _____ di cui si
allega copia alla presente ;
consapevole/consapevoli delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità
negli atti, richiamate dall'articolo 76 del D.P.R. 445 del 28/12/2000,

DICHIARA/DICHIARANO

che, rispetto al contratto stipulato a favore di IACCOZZILLI MARIO, nato/nata a NORCIA il 13
ottobre 1959, C.F. CZZMRA59R13F935X, residente in LOCALITA' CASE SPARSE, - NORCIA
in data 16 gennaio 2023 con l'assistenza, per la parte concedente, della Coldiretti di PERUGIA,
i terreni di seguito indicati hanno formato oggetto di un precedente contratto di affitto con lo
stesso conduttore e, pertanto, non sussistono i presupposti affinché possa applicarsi la
disciplina di cui all'articolo 4-bis della legge n. 203 del 1982 in materia di prelazione in caso di
nuovo affitto;

Comune	Istat	Sez.	Fgl.	Part.	Sub.	RD(€)	RA(€)	Sup.(Ha)
NORCIA	F935		89	38		3.26	3.26	0.3160
NORCIA	F935		89	301		6.78	7.45	0.7577
NORCIA	F935		90	57		34.33	45.78	2.2160
NORCIA	F935		90	69		29.92	39.89	1.9310
NORCIA	F935		115	41		0.21	0.06	0.0410
NORCIA	F935		115	45		0.37	0.30	0.0480
NORCIA	F935		115	50		0.13	0.03	0.0310
NORCIA	F935		115	51		0.74	0.59	0.0950

NORCIA	F935	115	116	55.56	55.34	5.4160
NORCIA	F935	115	117	0.47	0.39	0.0600
NORCIA	F935	115	191	0.56	0.40	0.0720

Il/Il sottoscritto/sottoscritti, tenuto conto di quanto sopra dichiarato, manleva/manlevano nel modo più ampio, per sé e per i propri aventi causa a qualsiasi titolo, la Coldiretti di PERUGIA ed il soggetto intervenuto in sua rappresentanza nella stipula del contratto di affitto in deroga cui la presente dichiarazione si riferisce da ogni responsabilità nell'eventualità che tra le parti contraenti ovvero nei rapporti con terzi soggetti interessati sorgessero controversie inerenti all'esercizio della prelazione di cui al citato articolo 4-bis della legge n. 203 del 1982, rinunciando di conseguenza fin d'ora a qualsivoglia pretesa risarcitoria o di diverso contenuto economico nei confronti di Coldiretti e di chi l'ha rappresentata nella stipula del suddetto contratto.

In fede

Data e Firma

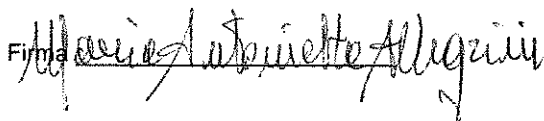
16-01-2023
 Maria Antonietta Allegri

Il sottoscritto/I sottoscritti:

- ALLEGRINI MARIA ANTONIETTA, in qualita' di PROPRIETARIO , nato/nata a ROMA il 16 giugno 1947, C.F. LLGMNT47H56H501Y , residente in VIA DEI BANCHI VECCHI, 53 - ROMA

;

dovendo procedere alla stipula di un contratto di affitto in deroga ai sensi e per gli effetti dell'art. 45 della legge n. 203 del 1982, conferisce/conferiscono l'incarico per l'assistenza necessaria a tal fine alla FEDERAZIONE PROVINCIALE COLDIRETTI DI PERUGIA che sottoscrive la presente per accettazione, autorizzando fin d'ora il mandatario ad avvalersi per l'esecuzione del presente mandato del proprio personale dipendente ovvero della società di servizi Impresa Verde Umbria S.r.l..

Firma 

Il sottoscritto/La sottoscritta:

IACOZZILLI MARIO, nato/nata a NORCIA il 13 ottobre 1959, C.F. CZZMRA59R13F935X,

residente in LOCALITA' CASE SPARSE, - NORCIA

dovendo procedere alla stipula di un contratto di affitto in deroga ai sensi e per gli effetti

dell'art. 45 della legge n. 203 del 1982, conferisce l'incarico per l'assistenza necessaria a tal

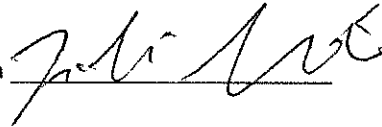
fine alla FEDERAZIONE PROVINCIALE COLDIRETTI DI PERUGIA, che sottoscrive la

presente per accettazione, autorizzando fin d'ora il mandatario ad avvalersi per l'esecuzione

del presente mandato del proprio personale dipendente ovvero della società di servizi Impresa

Verde Umbria S.r.l..

Firma

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. Iacozzilli', written over a horizontal line.



SEZIONE GENERALE

attispecie : AFFITTO
ipo Operazione
ata decorrenza : 01/01/2023
ata scadenza : 31/12/2027

SEZIONE DOCUMENTI CARTACEI

Documenti	Data inizio	Data fine	N. Protocollo
1) CONTRATTO DI AFFITTO	01/01/2023	31/12/2027	AGEA.CAA2248.2023.0000392

SEZIONE TRASFERIMENTI

ATI DEL SOGGETTO CESSIONARIO

CUAA : CZZMRA59R13F935X
SOGGETTO : IACZZILLI MARIO
TIPOLOGIA : DITTA INDIVIDUALE
SESSO : M
DATA NASCITA : 13/10/1959
COMUNE NASCITA : NORCIA
PARTITA IVA :
PR : PG

ATI DEL SOGGETTO CEDENTE

CUAA : LLGMNT47H56H501Y
SOGGETTO : ALLEGRINI MARIA ANTONIETTA
TIPOLOGIA : PERSONA FISICA
SESSO : F
DATA NASCITA : 16/06/1947
COMUNE NASCITA : ROMA
PARTITA IVA :
PR : RM

ERRITORIO

Riferimenti catastali	SEZ	FOG	PART	SUB	Condizione	Sup. Prop. (Ha,Aa)	Sup. Pren. (Ha,Aa)
NORCIA		90	00069		AFFITTO	0	1,924
NORCIA		89	00301		AFFITTO	0	0,759
NORCIA		90	00057		AFFITTO	0	2,214

Totali 0 4,898



30641181984

NORCIA		115	00045		AFFITTO	0	0,049
NORCIA		115	00050		AFFITTO	0	0,03
NORCIA		115	00051		AFFITTO	0	0,099
NORCIA		115	00117		AFFITTO	0	0,062
NORCIA		89	00038		AFFITTO	0	0,316
NORCIA		115	00041		AFFITTO	0	0,041
NORCIA		115	00116		AFFITTO	0	5,404
NORCIA		115	00191		AFFITTO	0	0,076
Totali						0	10,975

Comune di Norcia Prot 0014406 del 12-07-2024 partenza



Ai sensi del D. lgs. 30 giugno 2003 n. 196, si autorizza l'acquisizione ed il trattamento informatico dei dati contenuti nel presente modello e negli eventuali allegati anche ai fini dei controlli da parte degli Organismi comunitari e nazionali.

Ai sensi del DPR 445/2000, art. 38 comma 3, la firma non autenticata deve essere corredata da copia fotostatica, ancorchè non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore.

firma del produttore o del suo rappresentante legale

Tipo documento: _____ N°: _____

Rilasciato da: _____ il: _____

SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO RICHIESTA DI
REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE E AFFITTO DI IMMOBILI (mod.RLI12)

In data 18/04/2023 alle ore 13:05 il sistema informativo dell'Agenzia
delle Entrate ha acquisito con protocollo 23041813055320320 il file
CA_NO_IACCOZZILLI_ALLEGRINI.ccf
contenente 1 contratto di locazione, di cui
registrati: 1
scartati: 0

Il file e' stato trasmesso da:
codice fiscale : 02168620546
denominazione : IMPRESA VERDE UMBRIA SRL

Per il pagamento delle imposte dovute per la registrazione dei contratti
di locazione contenuti nel file e' stato richiesto il prelievo automatico
su conto corrente bancario di euro 75,62.

Sara' resa disponibile un'ulteriore ricevuta con l'esito dell'addebito
effettuato dalla banca.

Si rilascia la presente ricevuta ai sensi dell'art.22, comma 4,
del Decreto Dirigenziale 31 luglio 1998 e successive modificazioni.

Li, 18/04/2023



SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

RICEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (mod.RLI12)
E LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE DI REGISTRO E DI BOLLO

Ufficio territoriale di PERUGIA
Codice Identificativo del contratto T3H23T003904000II

In data 18/04/2023 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha
acquisito con protocollo 23041813055320320 - 000001 la richiesta di
registrazione telematica del contratto di locazione
presentata da CZZMRA59R13F935X e trasmessa da
IMPRESA VERDE UMBRIA SRL

Il contratto e' stato registrato il 18/04/2023 al n. 003904-serie 3T
e codice identificativo T3H23T003904000II.

DATI DEL CONTRATTO (importi in euro)
Identificativo assegnato dal richiedente : 956722
Durata dal 01/01/2023 al 31/12/2027 Data di stipula 16/01/2023
Importo del canone 7.000,00 n.pagine 7 n.copie 1
Tipologia: Affitto fondo rustico
E' presente un file allegato.

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO
N. CODICE FISCALE RUOLO N. CODICE FISCALE RUOLO
001 LLGMNT47H56H501Y A 001 CZZMRA59R13F935X B
(A) locatore / (B) conduttore

LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE / TOTALE: 75,62 (importi in euro)
Tipo di pagamento: intera durata
Imposta di registro 67,00 Imposta di bollo 0,00
Sanzioni registro 8,04 Sanzioni bollo 0,00
Interessi 0,58

DATI DEGLI IMMOBILI (importi in euro)
-N.progr. 001 Categoria cat. Rendita cat. 0,37
Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto TERRENI
Ubicato nel comune di NORCIA Prov. PG
LOCALITA' N.A.
-N.progr. 002 Categoria cat. Rendita cat. 0,21
Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto TERRENI
Ubicato nel comune di NORCIA Prov. PG
LOCALITA' N.A.
-N.progr. 003 Categoria cat. Rendita cat. 29,92
Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto TERRENI
Ubicato nel comune di NORCIA Prov. PG
LOCALITA' N.A.
-N.progr. 004 Categoria cat. Rendita cat. 6,78
Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto TERRENI
Ubicato nel comune di NORCIA Prov. PG
LOCALITA' N.A.
n.b. sono presenti piu' di quattro immobili.

Li, 18/04/2023

**SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)**

ELENCO DEI DOCUMENTI ACQUISITI E/O SCARTATI

PROTOCOLLO DI RICEZIONE : 23041813055320320

NOME DEL FILE : CA_NO_IACZZILLI_ALLEGRINI.ccf

TIPO DI DOCUMENTO : Registrazione dei contratti di locazione e di affitto

DOCUMENTI ACQUISITI : 1

DOCUMENTI SCARTATI : 0

Esito	Protocollo documenti	Codice fiscale	Denominazione
acquisito	000001	CZZMRA59R13F935X	-----



Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 26/02/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/02/2024

Dati identificativi: Comune di **NORCIA (F935) (PG)**

Foglio **124** Particella **49**

Classamento:

Rendita: **Euro 5.758,00**

Categoria **D/10^a**

Indirizzo: NUCLEO MADONNA DELLE GRAZIE n. SNC Piano T-1

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 13/11/2012 Pratica n. PG0328092 in atti dal 13/11/2012 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 38268.1/2012)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati identificativi**

Comune di **NORCIA (F935) (PG)**

Foglio **124** Particella **49**

COSTITUZIONE del 02/03/2011 Pratica n. PG0106082
in atti dal 02/03/2011 COSTITUZIONE (n. 1466.1/2011)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **NORCIA (F935) (PG)**

Foglio **124** Particella **49**

> **Indirizzo**

NUCLEO MADONNA DELLE GRAZIE n. SNC
Piano T-1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 13/11/2012
Pratica n. PG0328092 in atti dal 13/11/2012
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 38268.1/2012)

Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **26/02/2024**
Ora: **12:35:05**
Numero Pratica: **T182062/2024**
Pag: **2 - Segue**

➤ **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 5.758,00**
Categoria **D/10^a**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/02/2012
Pratica n. PG0044878 in atti dal 16/02/2012
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3832.1/2012)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 5**

-
- | | |
|---|--|
| <p>➤ 1. IACOZZILLI Cesirio
(CF CZZCSR54M28F935A)
nato a NORCIA (PG) il 28/08/1954
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)</p> <p>➤ 2. IACOZZILLI Cesirio
(CF CZZCSR54M28F935A)
nato a NORCIA (PG) il 28/08/1954
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)</p> <p>➤ 3. IACOZZILLI Mario
(CF CZZMRA59R13F935X)
nato a NORCIA (PG) il 13/10/1959
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)</p> <p>➤ 4. IACOZZILLI Mario
(CF CZZMRA59R13F935X)
nato a NORCIA (PG) il 13/10/1959
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)</p> <p>➤ 5. BIBIANI Elena (CF BBNLNE32M43F935G)
nata a NORCIA (PG) il 03/08/1932
Diritto di: Usufrutto con diritto di accrescimento per 1/2 (deriva dall'atto 2)</p> | <p>1. RIUNIONE DIRITTI PER MORTE USUFRUTTUARIO del 02/11/2009 - RIUNIONE DI USUFRUTTO Voltura n. 6469.1/2023 - Pratica n. PG0035420 in atti dal 04/04/2023</p> <p>2. COSTITUZIONE del 02/03/2011 Pratica n. PG0106082 in atti dal 02/03/2011 COSTITUZIONE (n. 1466.1/2011)</p> |
|---|--|
-

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) D/10: Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attivita` agricole